

2025061020494

Årsredovisning för  
**Gojan 1 & 14 AB**  
559084-6753

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Jag intygar att kopia  
stämmer med original.  
*[Signature]*

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gojan 1 & 14 AB, 559084-6753, med säte i Gällivare, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheterna Gojan 1 och Gojan 14. Verksamheten bedrivs i Gällivare. Bolaget bedriver sitt sjätte verksamhetsår och ägs av Gällivare kommun.

Fastigheterna Gojan 1 och Gojan 14 har tillsammans 35 bostäder och 8 lokaler som tillsammans är fördelat på 5 242kvm yta.

Bolagsstyrningen (styrning, ledning och kontroll) i Gojan 1 & 14 AB har under 2024 varit förenligt med kommunalt ändamål och kommunala befogenheter.

Ansvar för bolagsstyrningen har fördelats mellan ägaren, bolagsstyrelsen och den verkställande direktören (VD). Ägarens formella styrning har skett via bolagsordning och ägardirektiv, av att ha utsett styrelse och lekmannarevisorer, samt av att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Nedan beskriver styrelsen hur styrningen i bolaget huvudsakligen fungerat under året.

#### Bolagsverksamhet

Bolaget har under 2024 överlämnat 2 ärenden till kommunfullmäktige som varit av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Dessa avsåg följande.

- Årsredovisning 2023
- Delårsrapport 2024

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Gojan 1 & 14 AB påbörjat investering av ny ventilationsanläggning och därtill ombyggnation av lokalanpassning. Dessa projekt beräknas vara klara under 2025.

jag intygar att kopia  
stämmer med  
originalen. *[Signature]*

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	5 219 072	5 073 326	5 038 134	4 475 460
Resultat efter finansiella poster	-814 806	-503 244	-1 362 436	-1 556 680
Balansomslutning	32 581 052	30 781 324	33 505 546	32 399 556
Avkastning på eget kapital %	-9,7	-5,5	-14,3	-14,4
Soliditet %	25,8	29,6	28,4	33,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

## Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	11 138 277	-1 672 086	-396 058
Avskrivning uppskrivning		-135 036	135 036	
Balanseras i ny räkning			-396 058	396 058
Årets resultat				-942 970
Vid årets slut	50 000	11 003 241	-1 933 108	-942 970

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.  
Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 (1 550 000).

## Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 697 854
Årets resultat	-942 971
Totalt	-2 640 825
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning	-2 640 825

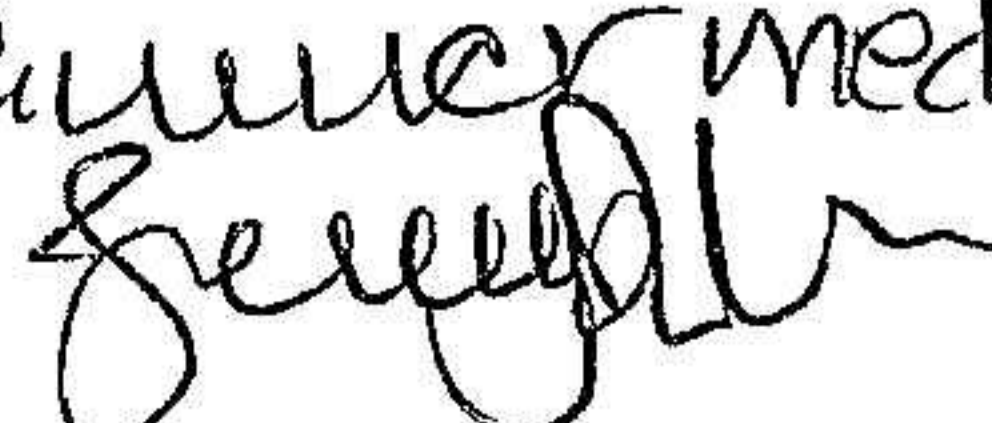
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Jag intygar att kopia  
stämmer med  
original. *[Signature]*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	5 219 072	5 073 326
		<u>5 219 072</u>	<u>5 073 326</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens driftkostnader		-3 889 100	-3 543 785
Övriga externa kostnader		-544 621	-587 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 263	-799 271
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-16 912</u>	<u>143 171</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	33 856	64 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831 750	-710 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-814 806</u>	<u>-503 244</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-814 806</u>	<u>-503 244</u>
Skatt på årets resultat	5	-128 164	107 186
<b>Årets resultat</b>		<u>-942 970</u>	<u>-396 058</u>

2025061020498

Jag intygar att denna kopia stämmer med original. 


## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 820 918	28 447 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	38 349	48 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 343 267	-
		<u>32 202 534</u>	<u>28 495 319</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 202 534</u>	<u>28 495 319</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-10 470
Övriga fordringar	9	355 827	626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 691	74 127
		<u>378 518</u>	<u>64 283</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	2 221 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>378 518</u>	<u>2 286 005</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>32 581 052</u>	<u>30 781 324</u>

ja, intygar att denna kopia stämmer med original. Jereyden

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		11 003 241	11 138 277
		<u>11 053 241</u>	<u>11 188 277</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 697 854	-1 672 086
Årets resultat		-942 970	-396 058
		<u>-2 640 824</u>	<u>-2 068 144</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 412 417</u>	<u>9 120 133</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 648 553	2 755 643
		<u>2 648 553</u>	<u>2 755 643</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	17 200 000	17 200 000
Checkräkningskredit		976 841	-
		<u>18 176 841</u>	<u>17 200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		426 345	483 128
Leverantörsskulder		2 290 932	467 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 964	754 858
		<u>3 343 241</u>	<u>1 705 548</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 581 052</u>	<u>30 781 324</u>

Jag intygar att denna kopia stämmer med original.  


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader

<i>Komponenter</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, fönster mm	20-70
Inre ytskikt; maskinell utrustning mm	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. [Alt. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.]

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. [En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.]

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

### **Aktieägartillskott**

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Medelantal anställda

Gojan 1 & 14 AB har inga anställda.

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter, bostäder	2 414 423	2 260 008
Hysesintäkter, lokaler	2 648 714	2 627 200
Hysesintäkter, garage och p-platser	155 935	150 420
Hysesintäkter, övriga objekt	-	35 698
	<b>5 219 072</b>	<b>5 073 326</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter från hyres-, kundfordringar och låneinstitut	33 856	64 580
<b>Summa</b>	<b>33 856</b>	<b>64 580</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring uppskjuten skatt	128 164	107 186
	<b>128 164</b>	<b>107 186</b>

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
original.  
Sprell

**Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 592 871	16 408 150
-Nyanskaffningar	166 211	184 721
Vid årets slut	16 759 082	16 592 871
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 374 135	-1 955 110
-Årets avskrivning	-422 016	-419 025
Vid årets slut	-2 796 151	-2 374 135
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	14 228 277	14 598 566
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-370 290	-370 289
-Vid årets slut	13 857 987	14 228 277
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 820 918</b>	<b>28 447 013</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 225 629	3 225 629
Akkumulerade uppskrivningar	3 751 086	3 751 086
Redovisat värde vid årets slut	6 976 715	6 976 715

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	99 568	99 568
Vid årets slut	99 568	99 568
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-51 262	-41 305
-Årets avskrivning	-9 957	-9 957
Vid årets slut	-61 219	-51 262
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 349</b>	<b>48 306</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ventilationsprojekt, ombyggnation lokal	4 343 267	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 343 267</b>	<b>-</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	341 946	-
Skattekonto	2 759	626
Övriga fordringar	11 122	-
	<b>355 827</b>	<b>626</b>

Jag intygar att denna kopia stämmer med original.  

  
 visma sign  
 www.vismasign.com

**Not 10 Uppskjuten skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt på temporär skillnad byggnader och mark	206 191	175 382
Uppskjuten skatt på uppskrivningsfond	-2 854 744	-2 931 025
<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>-2 648 553</b>	<b>-2 755 643</b>

**Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<b>2024-12-31</b>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till byggnader och mark	27 820 917	14 963 861	12 857 056
	<b>27 820 917</b>	<b>14 963 861</b>	<b>12 857 056</b>
<b>2023-12-31</b>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till byggnader och mark	28 447 012	15 070 100	13 376 912
	<b>28 447 012</b>	<b>15 070 100</b>	<b>13 376 912</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 200 000	17 200 000

Jag intygar att denna kopia stämmer med original. *[Signature]*

## Underskrifter

Gällivare 2025 - -

Jenny Jäänkenpää  
Styrelseordförande

Alexander Kult  
Verkställande direktör

Lars Alriksson  
Styrelseledamot

Lena Sjötoft  
Styrelseledamot

Benny Blom  
Styrelseledamot

Birgitta Larsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 -  
Ready AB

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

2025061020506

## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

## Lena Maria Sjötoft

2dcf6256-addf-4381-988b-07b0bacf3296 - 2025-05-06 18:09:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9f8c6337-83a9-4fc7-963a-e0903d1e5862 - SE

## Lennart Alexander Kult

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gojan 1&14 AB

5cff872b-dde6-4c6d-ad75-d7dc6bb29c78 - 2025-05-06 18:28:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - be014fbc-1b72-4724-bac4-7c1335af05c7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

## Dick Benny Blom

a3fa5aab-d6cc-4ae5-bb23-67517f16981e - 2025-05-06 18:42:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 223982b4-635b-44d5-bf80-5f29e294f5d0 - SE

## Lars Ingvar Alriksson

62a92191-6e90-4f50-90a3-6122d3815a4d - 2025-05-06 19:41:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c95ac785-98ce-4975-93cb-ae1136c618a3 - SE

## JENNY KRISTINA JOHANSSON JÄNKÄNPÄÄ

8346178a-1cbf-4cb1-bd92-aa5ba30741d9 - 2025-05-06 21:01:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1bff6fce-95ee-4210-be4d-04dd58fe5221 - SE

## KERSTIN BIRGITTA LARSSON

dfa3ebcc-a165-4ae8-be35-9352bd28e9b0 - 2025-05-06 22:01:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5fb11017-4bc0-4ba0-b7c6-25d8cae1bbf1 - SE

## Hans Göran Öystilä

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ready AB

bca3ba88-69a6-41cd-b4ea-b90d2f6ab5af - 2025-05-07 09:18:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e43b5320-8a86-41fe-9e09-25b07cdf35ec - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Jag intygar att  
denna kopia  
stämmer med original  
Hans Göran Öystilä

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gojan 1 & 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - ~~05~~ 20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare, 2025 - 06 - 02



Alexander Kult  
Verkställande direktör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gojan 1 & 14 AB, org.nr 559084-6753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gojan 1 & 14 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gojan 1 & 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gojan 1 & 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

2025061020510

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gojan 1 & 14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gojan 1 & 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den

löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Luleå den

Ready AB

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

jag intygar att  
dessa kopia  
stämmer med  
original. Jouni  
3 (3)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Hans Göran Öystilä

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ready AB

08f10335-b4c6-4c56-b24f-7bec51b889c7 - 2025-05-07 09:18:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e43b5320-8a86-41fe-9e09-25b07cdf35ec - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

20250507091857

jag intygar att  
denne kopie  
stämmer med  
original. J. Öystilä

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende