

Årsredovisning för
Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB
559108-6862

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 28 juni 2024



Alexander Bech

Årsredovisning för

Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB

559108-6862

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Trädgårdsmästaren 1 AB, 559108-6862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	873	893	809	797
Resultat efter finansiella poster	391	435	418	353
Soliditet, %	35	27	17	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	486 559	305 054
Disposition enl årsstämmobeslut		305 054	-305 054
Årets resultat			308 934
Vid årets slut	50 000	791 613	308 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 100 547, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	791 613
årets resultat	308 934
Totalt	1 100 547
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 100 547
Summa	1 100 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		873 169	892 773
Övriga rörelseintäkter		64 868	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		938 037	892 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 988	-259 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 903	-67 903
Summa rörelsekostnader		-377 891	-327 784
Rörelseresultat		560 146	564 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	-
Räntekostnader		-169 529	-130 345
Summa finansiella poster		-169 327	-130 345
Resultat efter finansiella poster		390 819	434 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-50 000
Resultat före skatt		390 819	384 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 885	-79 590
Årets resultat		308 934	305 054

2024070929872

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 802 808	3 870 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 802 808	3 870 711
Summa anläggningstillgångar		3 802 808	3 870 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 110	17 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		536	-
Summa kortfristiga fordringar		17 646	17 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 499	11 661
Summa kassa och bank		35 499	11 661
Summa omsättningstillgångar		53 145	29 074
SUMMA TILLGÅNGAR		3 855 953	3 899 785

2024070929873

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		791 613	486 559
Årets resultat		308 934	305 054
Summa fritt eget kapital		1 100 547	791 613
Summa eget kapital		1 150 547	841 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		242 000	242 000
Summa obeskattade reserver		242 000	242 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 817 200	2 246 000
Summa långfristiga skulder		1 817 200	2 246 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	430 800
Leverantörsskulder		11 995	20 798
Skatteskulder		31 533	75 738
Övriga skulder		462 278	42 836
Summa kortfristiga skulder		646 206	570 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 855 953	3 899 785

2024070929874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 243 975	4 243 975
	<u>4 243 975</u>	<u>4 243 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 264	-305 361
-Årets avskrivning enligt plan	-67 903	-67 903
	<u>-441 167</u>	<u>-373 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 802 808	3 870 711

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 733	21 733
Vid årets slut	<u>21 733</u>	<u>21 733</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 733	-21 733
Vid årets slut	<u>-21 733</u>	<u>-21 733</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 255 600	92 000
	<u>1 255 600</u>	<u>92 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2800000	2800000

Underskrifter

Sjöbo den 28 juni 2024



Alexander Bech
Styrelseordförande



Peter Gustafsson