

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A

559175-0665

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285)

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:309.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2
Soliditet (%)	89,6	96,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 000	<b>48 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 200	3 200	<b>0</b>
Årets resultat			-3 200	<b>-3 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 200</b>	<b>-2 000</b>	<b>44 800</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 000
årets förlust	-3 200
	<b>-5 200</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 200
	<b>-5 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-3 200

-2 000

**Summa rörelsekostnader**

**-3 200**

**-2 000**

**Rörelseresultat**

**-3 200**

**-2 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 200**

**-2 000**

**Resultat före skatt**

**-3 200**

**-2 000**

**Årets resultat**

**-3 200**

**-2 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 423	29 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 423</b>	<b>29 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 423</b>	<b>29 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 577	20 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 577</b>	<b>20 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 577</b>	<b>20 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 000	0
Årets resultat		-3 200	-2 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 200</b>	<b>-2 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 800</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 200	2 000
Övriga skulder		4 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 200</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 423	26 693
Inköp		2 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 423</b>	<b>29 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 423</b>	<b>29 423</b>

Stockholm 2022-09-06

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj