

Årsredovisning för

Fastighets Aktiebolag Bränneröd

556409-3432

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Bränneröd, 556409-3432, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt att förvärva och avyttra fastigheter. Det senaste året har bolaget i princip varit vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följand Elemensys Research AB 45 %, Linnéstaden Förvaltning AB 45 % samt HKJB Konsult AB 10 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterliggare aktier i Quartiers Properties AB (publ).

Bolaget har erhållit 6 900 000 i anticiperad utdelning från dotterbolaget Öresundsvalvet AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning (Tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	6 572	2 333	-35	1 560
Soliditet, %	23	16	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 754 165
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			6 605 005
Vid årets slut	100 000	20 000	9 359 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 754 165
årets resultat	6 605 005
Totalt	9 359 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 359 170
Summa	9 359 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-66 728	-26 485
Summa rörelsekostnader		-66 728	-26 485
Rörelseresultat		-66 728	-26 485
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 900 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	3 150 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-615 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 867	-175 078
Summa finansiella poster		6 639 133	2 359 702
Resultat efter finansiella poster		6 572 405	2 333 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 600	194 700
Summa bokslutsdispositioner		32 600	194 700
Resultat före skatt		6 605 005	2 527 917
Skatter			
Årets resultat		6 605 005	2 527 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	15 200 000	8 800 000
Andelar i intresseföretag	5	24 758 435	23 007 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 008 435	31 857 428
Summa anläggningstillgångar		40 008 435	31 857 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	6	480 000	3 700 000
Summa kortfristiga fordringar		480 000	3 700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 193	948 861
Summa kassa och bank		283 193	948 861
Summa omsättningstillgångar		763 193	4 648 861
SUMMA TILLGÅNGAR		40 771 628	36 506 289

2022120609860

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 754 165	3 226 249
Årets resultat		6 605 005	2 527 917
Summa fritt eget kapital		9 359 170	5 754 166
Summa eget kapital		9 479 170	5 874 166
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	32 600
Summa obeskattade reserver		0	32 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 916 667	4 000 000
Övriga skulder	9	26 658 000	26 050 000
Summa långfristiga skulder		29 574 667	30 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Övriga skulder		4 025	3 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713 766	546 459
Summa kortfristiga skulder		1 717 791	549 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 771 628	36 506 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	0
-Förvärv	0	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Öresundsvalvet AB, 559211-7377, Lund	10 000	100	50 000
			50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 800 000	0
-Tillkommande fordringar	6 900 000	8 800 000
-Reglerade fordringar	-500 000	0
Redovisat värde vid årets slut	15 200 000	8 800 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 007 428	20 035 148
-Förvärv	1 751 007	4 008 980
-Avyttring	0	-1 036 700
Vid årets slut	24 758 435	23 007 428

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	10 000
-Tillkommande fordringar	0	3 750 000
-Reglerade fordringar	-3 220 000	-60 000
Redovisat värde vid årets slut	480 000	3 700 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	2 916 667	4 000 000
	2 916 667	4 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	32 785 218	37 639 391
Summa ställda säkerheter	32 785 218	37 639 391

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 9 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	26 658 000	26 050 000
	26 658 000	26 050 000

Underskrifter

Lund 2022-11-25



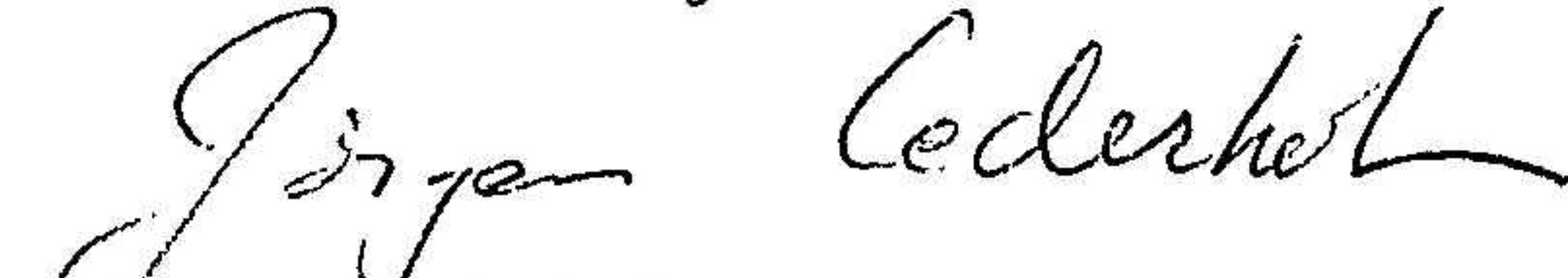
Jörgen Cederholm

2022120609864

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Bränneröd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2022-11-25


Jörgen Cederholm
Styrelseledamot