

Årsredovisning

Tenant Services Sweden AB

556808-7273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rolf Tønnesen
2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Tenant Services Sweden AB är ett fastighetsförvaltningsbolag som äger och förvaltar totalt 13 industrifastigheter på Källarvägen 3B-3N i Umeå Kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 029	2 442	596	521
Resultat efter finansiella poster	436	190	-960	-1 434
Soliditet %	13	20	20	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 858 673	189 575	3 098 248
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-1 690 000		-1 690 000
- Balanseras i ny räkning		189 575	-189 575	0
- Årets resultat			436 313	436 313
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 358 249	436 313	1 844 562

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 5 000 000 kr (6 690 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 358 249
<i>Årets resultat</i>	436 313
<i>Summa</i>	1 794 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 794 562
<i>Summa</i>	1 794 562

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 028 518	2 441 765
Övriga rörelseintäkter	180	27 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 028 698	2 469 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-624 905	-1 358 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 163	-286 898
Summa rörelsekostnader	-921 069	-1 644 991
Rörelseresultat	1 107 629	824 733
Finansiella poster		
Räntekostnader till företag som det finns ett ägarintresse i	-242 297	-278 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 201	3 987
Räntekostnader och liknande resultatposter	-439 220	-360 415
Summa finansiella poster	-671 316	-635 158
Resultat efter finansiella poster	436 313	189 575
Resultat före skatt	436 313	189 575
Årets resultat	436 313	189 575

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 086 098	14 224 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 522	56 697
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 282 620	14 281 119
Summa anläggningstillgångar		14 282 620	14 281 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 940	523 850
Övriga fordringar		1 521	84 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 405	178 873
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		239 866	787 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 905	51 350
<i>Summa kassa och bank</i>		69 905	51 350
Summa omsättningstillgångar		309 771	838 809
SUMMA TILLGÅNGAR		14 592 391	15 119 928

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 358 249	2 858 673
Årets resultat	436 313	189 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 794 562	3 048 248
Summa eget kapital	1 844 562	3 098 248
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 126 148	7 360 000
Summa långfristiga skulder	7 126 148	7 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Leverantörsskulder	25 043	235 962
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 289 048	3 127 005
Övriga skulder	738 912	728 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	328 678	330 625
Summa kortfristiga skulder	5 621 681	4 661 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 592 391	15 119 928

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. På mark sker ingen avskrivning.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 828 227	14 547 185
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 002	281 042
	Utgående anskaffningsvärden	14 973 229	14 828 227
	Ingående avskrivningar	-603 805	-324 396
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-283 326	-279 409
	Utgående avskrivningar	-887 131	-603 805
	Redovisat värde	14 086 098	14 224 422
	Varav mark 594 624kr		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	64 186	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	152 662	64 186
	Utgående anskaffningsvärden	216 848	64 186
	Ingående avskrivningar	-7 489	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 837	-7 489
	Utgående avskrivningar	-20 326	-7 489
	Redovisat värde	196 522	56 697

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 200 000	6 400 000

Not	5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
		Fastighetsinteckningar	7 910 500	7 910 500
		Summa ställda säkerheter	7 910 500	7 910 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Michael Silfverberg

Michael Silfverberg

2024-10-14

Rolf Tønnesen

Rolf Tønnesen

2024-10-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-16

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tenant Services Sweden AB, org.nr 556808-7273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tenant Services Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenant Services Sweden ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tenant Services Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tenant Services Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tenant Services Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-10-16

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor