

ÅRSREDOVISNING

för

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FIBAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallsberg 2022-07-07


Göran Bergström

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hallsberg Garvaren 2.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Montage & Trä i Hallsberg AB, org nr 556593-3495, med säte i Hallsberg. Företagets säte är Hallsberg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 869	1 776	1 736	1 745
Resultat efter finansiella poster	-221	337	-1 011	-447
Soliditet (%)	13	14	12	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	900 000	20 000	0	381 153
Årets resultat					1 319
Belopp vid årets utgång	100 000	900 000	20 000	0	382 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	381 153
Årets resultat	1 319
	<u>382 472</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	382 472
	<u>382 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

t

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 869 232	1 776 023
Övriga rörelseintäkter		0	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 869 232</u>	<u>1 816 023</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 727 430	-1 111 445
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 142	-331 845
Summa rörelsekostnader		<u>-2 066 572</u>	<u>-1 443 290</u>
Rörelseresultat		-197 340	372 733
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 021	-35 713
Summa finansiella poster		<u>-24 021</u>	<u>-35 713</u>
Resultat efter finansiella poster		-221 361	337 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>224 000</u>	<u>-84 000</u>
Resultat före skatt		2 639	253 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 320	-54 045
Årets resultat		<u>1 319</u>	<u>198 975</u>

2022071913279

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

8 876 236

20 759

8 896 995

8 896 995

700 224

315 513

1 015 737

810 683

810 683

1 826 420

10 723 415

9 194 620

41 517

9 236 137

9 236 137

620 080

178 270

798 350

632 788

632 788

1 431 138

10 667 275

2022071913280

t

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

900 000

900 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 153

182 177

Årets resultat

1 319

198 975

Summa fritt eget kapital

382 472

381 152

Summa eget kapital

1 402 472

1 401 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

84 000

Summa obeskattade reserver

0

84 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

350 000

Skulder till koncernföretag

7 427 051

7 567 051

Summa långfristiga skulder

7 702 051

7 917 051

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

106 591

Leverantörsskulder

217 764

82 114

Skulder till koncernföretag

173 309

176 695

Övriga skulder

280 228

280 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

872 591

619 606

Summa kortfristiga skulder

1 618 892

1 265 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 723 415****10 667 275**

2022071913281

L

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 402 452	14 961 752
Inköp	0	440 700
Utgående anskaffningsvärden	15 402 452	15 402 452
Ingående avskrivningar	-4 507 832	-4 196 745
Årets avskrivningar	-318 384	-311 087
Utgående avskrivningar	-4 826 216	-4 507 832
Ingående uppskrivningar	900 000	900 000
Utgående uppskrivningar	900 000	900 000
Ingående nedskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Utgående nedskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Redovisat värde	8 876 236	9 194 620

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	716 715	716 715
Ackumulerade uppskrivningar	900 000	900 000
	1 616 715	1 616 715

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Utgående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Ingående avskrivningar	-102 274	-81 516
Årets avskrivningar	-20 758	-20 758
Utgående avskrivningar	-123 032	-102 274
Redovisat värde	20 759	41 517

2022071913282

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	900 000	900 000
	Belopp vid årets utgång	900 000	900 000

Avser uppskrivning av mark.

Värde som marken skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett är 716 715 kronor.

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	50 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

t

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

NOTER

2022071913284

Hallsberg 2022-07-06



Göran Bergström
Verkställande direktör

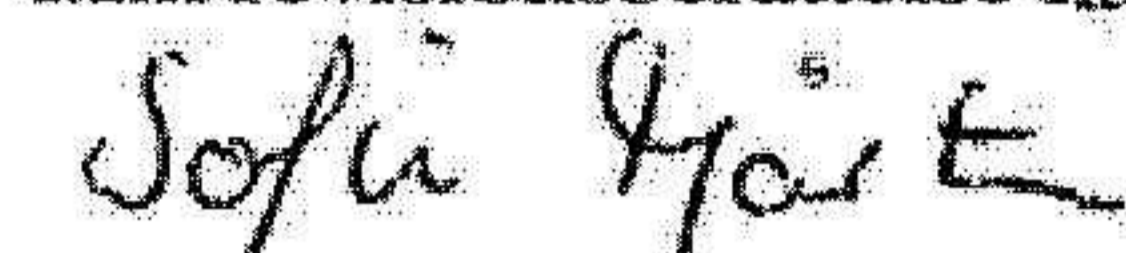
Jimmy Bergström



Simon Lindström



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2022.



Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIBAB Fastigheter Aktiefbolag, org. nr 556615-6146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FIBAB Fastigheter Aktiefbolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIBAB Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FIBAB Fastigheter Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 6 juli 2022

Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: