

**Årsredovisning**  
för  
**Plan-Q Properties AB**  
559265-1995

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plan-Q Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023-06-20



Van Duong Le

**Årsredovisning**  
för  
**Plan-Q Properties AB**  
559265-1995

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Plan-Q Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Åstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 025	1 003
Resultat efter finansiella poster	459	-28
Soliditet (%)	2,9	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		369 882	<b>369 882</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369 882</b>	<b>394 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 901
årets vinst	341 981
	<b>369 882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	369 882
	<b>369 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-07-29  
-2021-09-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 024 805

1 002 779

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 024 805**

**1 002 779**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 352

-13 180

Övriga externa kostnader

-239 134

-734 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-186 660

-165 948

**Summa rörelsekostnader**

**-431 146**

**-913 422**

**Rörelseresultat**

**593 659**

**89 357**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 990

-117 258

**Summa finansiella poster**

**-134 990**

**-117 258**

**Resultat efter finansiella poster**

**458 669**

**-27 901**

**Resultat före skatt**

**458 669**

**-27 901**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-88 787

0

**Årets resultat**

**369 882**

**-27 901**

## Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 13 047 392 13 234 052

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 047 392 13 234 052**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 047 392 13 234 052**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 729 15 260

Övriga fordringar

0 -7 671

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 729 7 589**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 454 91 463

**Summa kassa och bank**

**290 454 91 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**362 183 99 052**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 409 575 13 333 104**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 901	27 901
Årets resultat		341 981	-27 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>369 882</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 882</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 980 856	8 147 680
Övriga skulder		3 627 348	4 097 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 608 204</b>	<b>12 245 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 306
Skulder till koncernföretag		1 380 000	1 080 000
Skatteskulder		26 489	-27 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 406 489</b>	<b>1 063 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 409 575</b>	<b>13 333 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 400 000	0
Inköp		13 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 400 000</b>	<b>13 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-165 948	0
Årets avskrivningar	-186 660	-165 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 608</b>	<b>-165 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 047 392</b>	<b>13 234 052</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 146 736	7 313 560
	<b>7 146 736</b>	<b>7 313 560</b>

Plan-Q Properties AB  
Org.nr 559265-1995

6 (6)

2023070346070

2023-06-19



Van Duong Le  
Verkställande direktör