

# Årsredovisning

för

## Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB

559035-5672

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eriksson Ekholm, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	499	483	452	445
Resultat efter finansiella poster	-232	-246	-176	-14
Soliditet (%)	3	3	4	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	827 636	-245 570	<b>632 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245 570	245 570	<b>0</b>
Årets resultat			18 297	<b>18 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 066</b>	<b>18 297</b>	<b>650 363</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 237 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 065
årets vinst	18 297
	<b>600 362</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	600 362
	<b>600 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	498 523	483 015
Övriga rörelseintäkter	0	9 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>498 523</b>	<b>493 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 161	-152 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 425	-144 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-302 586</b>	<b>-297 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 937</b>	<b>195 963</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-427 693	-441 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-427 640</b>	<b>-441 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-231 703</b>	<b>-245 570</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 297</b>	<b>-245 570</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>18 297</b>	<b>-245 570</b>
-----------------------	---------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 550 635	6 695 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	52 262	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 602 897</b>	<b>6 695 060</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	16 592 820	16 592 820
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 592 820</b>	<b>16 592 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 195 717</b>	<b>23 287 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 421	9 250
Övriga fordringar		3 671	3 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 092</b>	<b>12 941</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 299	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 299</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 391</b>	<b>12 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 331 108</b>	<b>23 300 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 065	827 636
Årets resultat		18 297	-245 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>600 362</b>	<b>582 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>650 362</b>	<b>632 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Checkräkningskredit	8	0	380 684
Övriga skulder till kreditinstitut		6 248 400	5 934 400
Skulder till koncernföretag		14 746 263	14 624 651
Övriga skulder		1 398 426	1 486 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 393 089</b>	<b>22 426 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 600	129 600
Leverantörsskulder		12 952	23 185
Övriga skulder		13 759	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 346	89 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 657</b>	<b>242 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 331 108</b>	<b>23 300 821</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 720 042	7 720 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 720 042</b>	<b>7 720 042</b>
Ingående avskrivningar	-1 024 982	-880 557
Årets avskrivningar	-144 425	-144 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 169 407</b>	<b>-1 024 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 550 635</b>	<b>6 695 060</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 375	31 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 375</b>	<b>31 375</b>
Ingående avskrivningar	-31 375	-31 375
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 375</b>	<b>-31 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	52 262	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 262</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 262</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 592 820	16 137 820
Inköp	0	455 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 592 820</b>	<b>16 592 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 592 820</b>	<b>16 592 820</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 874 689	21 526 977
	<b>21 874 689</b>	<b>21 526 977</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 378 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 248 400	5 934 400
	<b>6 248 400</b>	<b>5 934 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	129 600
	<b>129 600</b>	<b>129 600</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	380 683

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fredrik Eriksson Bygg i Mjölby Holding AB	559020-5612	Mjölby, Östergötlands län

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	<b>6 375 000</b>	<b>6 375 000</b>

Mjölby 2025-06-16

*Fredrik Eriksson Ekholm*  
Fredrik Eriksson Ekholm

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB

Org.nr 559035-5672

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastigheter i Mjölby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2025-06-16

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor