

BIGARRÅTRÄDET 6 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bigarråträdet 6 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

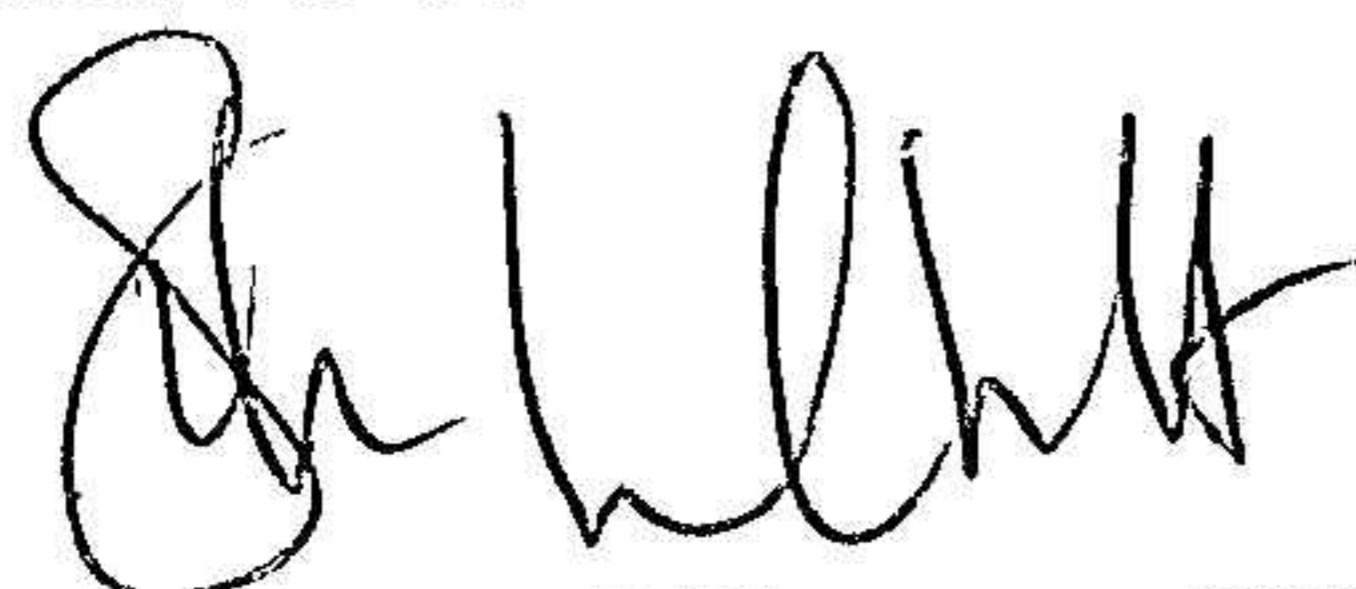
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bigarråträdet 6 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Stefan Lindhoff

BIGARRÅTRÄDET 6 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bigarråträdet 6 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
Rörelsens intäkter	5 791	5 577	2 716	-	-
Rörelsens kostnader	-2 751	-2 363	-1 057	-23	-14
Finansiella poster	-469	-744	-433	-	-
Resultat efter finansnetto	2 571	2 470	1 225	-23	-14
Totalt eget kapital	2 774	2 158	834	50	50
Balansomslutning	17 111	17 507	14 712	256	233
Soliditet (%)	16,21%	12,33%	5,67%	19,50%	21,45%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	17,78%	18,36%	11,27%	-9,08%	-6,16%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	2 108 107
Årets resultat	<u>616 335</u>
Kronor	2 724 442

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	2 724 442
---------------	------------------

2023062712789

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 13		
Nettoomsättning		5 791 201	5 357 839
Övriga intäkter		-	219 176
Summa intäkter		5 791 201	5 577 015
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 13	-2 389 706	-2 260 381
Övriga externa kostnader		-44 344	-35 441
Avskrivningar på byggnader	5	-317 235	-67 256
Summa rörelsens kostnader		-2 751 285	-2 363 078
RÖRELSERESULTAT		3 039 916	3 213 937
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 871	64
Räntekostnader	13	-470 660	-744 469
Summa från finansiella investeringar		-468 789	-744 405
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 571 127	2 469 532
Bokslutsdispositioner	14	-1 794 590	-801 386
Skatt på årets resultat	15	-160 202	-343 956
ÅRETS RESULTAT		616 335	1 324 190

Bigarråträdet 6 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0014

2023062712790

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	11 980 787	12 298 022
Mark	6	4 909 145	4 909 145
Pågående arbete	7	35 750	30 375
Summa materiella anläggningstillgångar		16 925 682	17 237 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	15 277	926
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 277	926
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 940 959	17 238 468
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 945	166 641
Fordringar på koncernföretag		41 964	41 964
Övriga fordringar		5 808	5 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	119 346	54 617
Summa kortfristiga fordringar		170 063	268 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		170 063	268 256
SUMMA TILLGÅNGAR		17 111 022	17 506 724

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 108 107	783 917
Årets resultat		616 335	1 324 190
		<u>2 724 442</u>	<u>2 108 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL		2 774 442	2 158 107
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		1 538 102	1 538 102
Övriga långfristiga skulder		204 940	5 410 170
Summa långfristiga skulder		<u>1 743 042</u>	<u>6 948 272</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		664 797	657 953
Leverantörsskulder		107 333	117 026
Checkräkningskredit	11	8 531 134	5 855 157
Skulder till koncernföretag		3 075 140	1 206 913
Skatteskulder		82 077	438 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	133 057	125 100
Summa kortfristiga skulder		<u>12 593 538</u>	<u>8 400 345</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>17 111 022</u></u>	<u><u>17 506 724</u></u>

Bigarråträdet 6 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0014

EGET KAPITAL

2022-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	2 108 107	2 158 107
Årets resultat	-	616 335	616 335
Eget kapital 2022-12-31	50 000	2 724 442	2 774 442

2023062712791

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.
Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

NOTER

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bigarråträdet 6 Fastighets AB org. nr. 559066-0014 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Lärarförbundet, org. nr. 802015-5050.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2022	År 2021
Externa hyresintäkter	5 791 201	5 357 839
Övriga intäkter	-	219 176
	<u>5 791 201</u>	<u>5 577 015</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	2 173 439	2 039 753
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 814 708	3 366 164
Förfaller till betalning senare än fem år.	<u>2 866 257</u>	<u>3 370 775</u>
	8 854 404	8 776 692

Not 4 Fastighetskostnader	År 2022	År 2021
Driftskostnader	-1 428 460	-1 446 219
Befarade kundförluster	-120 785	-
Kostnader till koncernföretag	-290 913	-256 418
Reparationer och underhåll	-427 482	-463 378
Fastighetsskatt	<u>-122 066</u>	<u>-94 366</u>
	-2 389 706	-2 260 381

Not 5 Byggnad	År 2022	År 2021
Ingående anskaffningsvärde	12 378 452	1 834 187
Årets inköp	-	10 544 265
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>12 378 452</u>	<u>12 378 452</u>

NOTER

Not 5	Byggnad (Fortsätter)	År 2022	År 2021
	Ingående avskrivningar	-80 430	-13 174
	Årets avskrivningar	-317 235	-67 256
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-397 665	-80 430
	Planenligt restvärde/bokfört värde	11 980 787	12 298 022
	Taxeringsvärde byggnad	55 634 000	33 308 000

Marknadsvärdet på fastigheten Bigarråträdet 6 uppgår till 222 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.

Not 6	Mark	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	4 909 145	4 909 145
	Årets inköp	-	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	4 909 145	4 909 145
	Taxeringsvärde mark	118 408 000	89 168 000

Not 7	Pågående arbete	År 2022	År 2021
	Ingående balans	30 375	7 673 644
	Projekteringskostnader	5 375	2 900 996
	Under året gjorda omfördelningar	-	-10 544 265
	Utgående ack. anskaffningsvärde	35 750	30 375

Not 8	Finansiella anläggningstillgångar	År 2022	År 2021
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	15 277	926
		15 277	926

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2022	År 2021
	Förvaltningsarvode	59 486	-
	Fastighetsskötsel	36 124	35 158
	Fastighetsförsäkring	18 361	17 185
	Fasta avtal	5 375	2 274
		119 346	54 617

Not 10	Långfristiga skulder	År 2022	År 2021
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	1 538 102	1 538 102
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	204 940	5 410 170
		1 743 042	6 948 272

Not 11 Checkräkningskredit

Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Lärarförbundet org. nr. 802015-5050.

NOTER

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2022	År 2021
	Revisionsarvode	25 000	20 000
	Förvaltningsarvode	-	20 000
	Fastighetsel	7 288	7 000
	Fjärrvärme	73 968	60 000
	Vatten & Avlopp	12 000	10 000
	Städning	-	1 100
	Sophantering	7 078	7 000
	Övrigt	7 723	-
		<u>133 057</u>	<u>125 100</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 290 913 kronor (256 418 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 470 364 kronor (742 086 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 14	Bokslutsdispositioner	År 2022	År 2021
	Lämnat koncernbidrag	-1 794 590	-801 386
		<u>-1 794 590</u>	<u>-801 386</u>

Not 15	Skatt på årets resultat	År 2022	År 2021
	Aktuell skatt för året	-174 553	-345 947
	Uppskjuten skatt	14 351	1 991
		<u>-160 202</u>	<u>-343 956</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	776 537	1 668 146
Skatt enligt gällande skattesats	-159 967	-343 638
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-14 351	-1 991
Skatteeffekt av ej skattepliktiga räntetäkter	95	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-330	-318
Aktuell skatt för året	-174 553	-345 947

Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2022	År 2021
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

NOTER

Stockholm 2023 _____ - _____

Stefan Lindhoff
VD

Maria Rönn
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

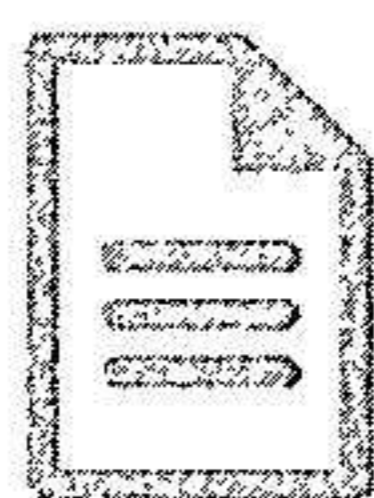
Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____ - _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2023

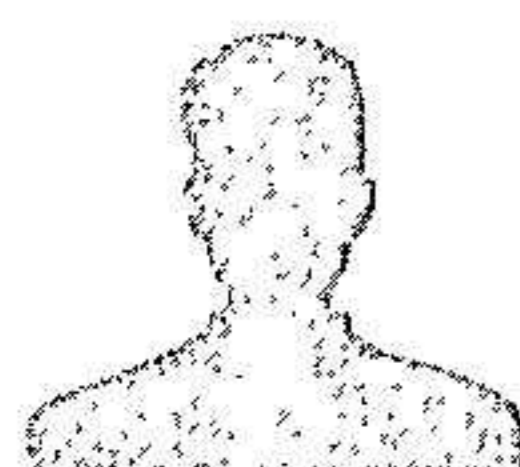


**Årsredovisning_Bigarrådet_6_Fastighets
AB 22-12-31.pdf**

(117748 byte)
SHA-512: 0b815e5a720e457d9d5aeb8f3d77d9ccc00c9
a6eb7355be087d7800b34b2fe22fbf1bede85a5549448a
31613e6c65885c7f1bb50d244a9ad02071c0989c36eb0

Underskrifter

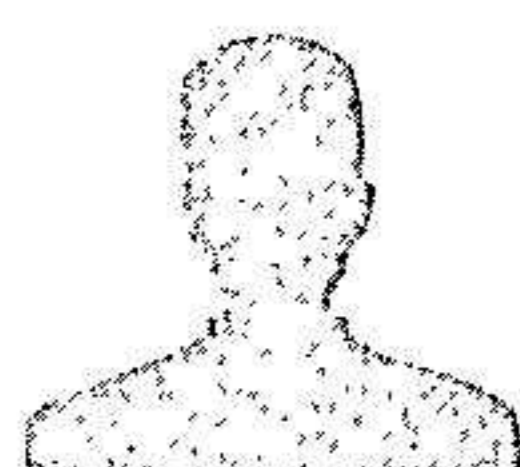
2023-05-24 15:24:37 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

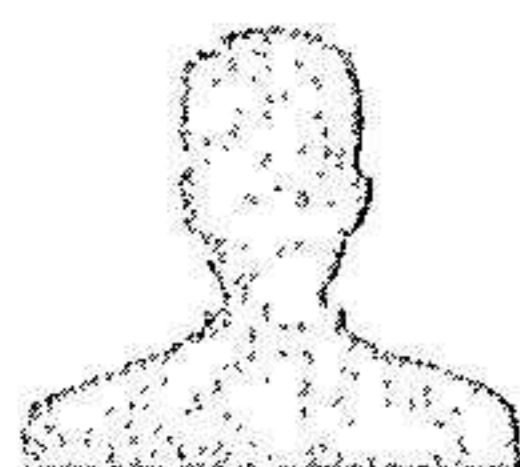
2023-05-30 23:01:46 (CET)



Johan André Rönnkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

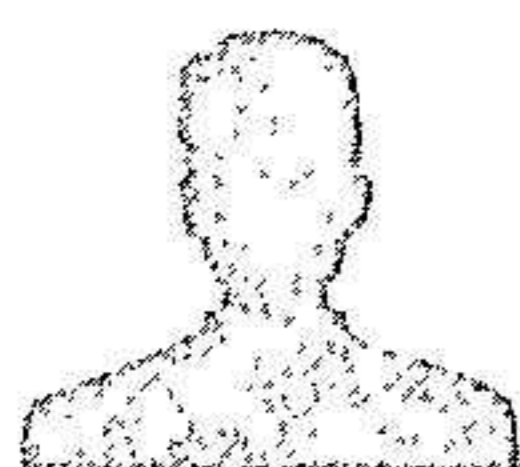
2023-05-24 14:48:57 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

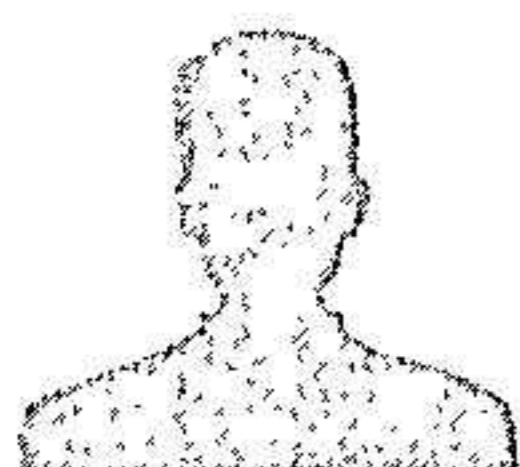
2023-05-25 16:42:18 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

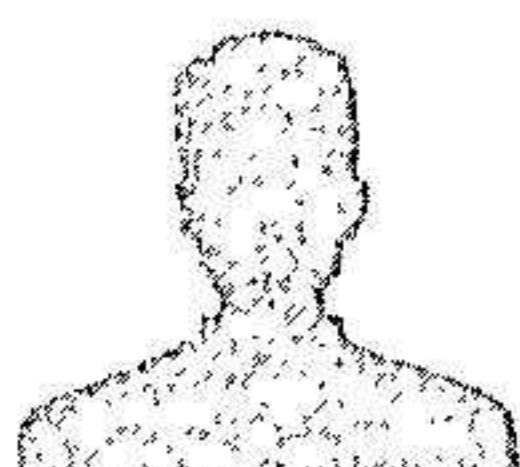
2023-05-26 08:38:30 (CET)



Maria Kristina Rönn

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 14:54:24 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023062712794



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning_Bigarrådet_6_Fastighets_AB_22-12-31.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

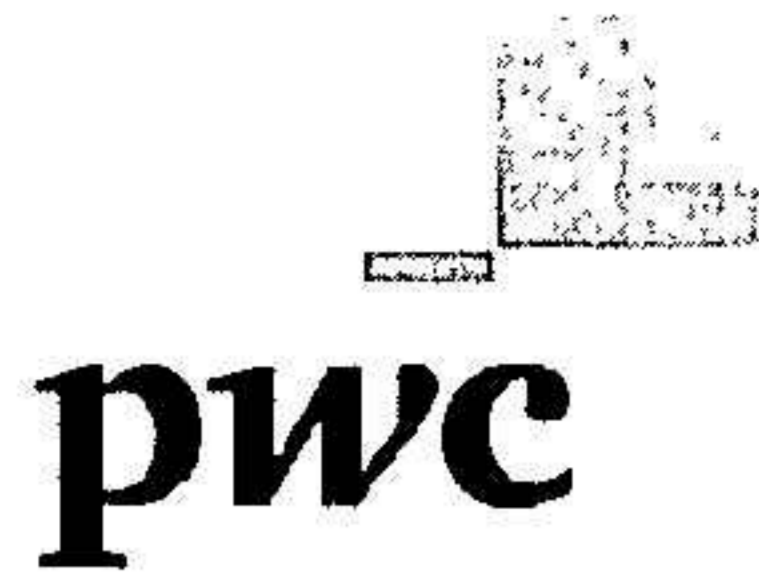
SHA-512:

b641cf7b1fdcdf1bb532105b45f298b11156f4117b45f33ec1b19b1a6de9d57de4e3478b1db41daf7691d017785d06f1c5aa6271ab84ecd6da6a9e4f14b4e155



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bigarrådet 6 Fastighets AB, org.nr 559066-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bigarrådet 6 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bigarrådet 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bigarrådet 6 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bigarrådet 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bigarrådet 6 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bigarrådet 6 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

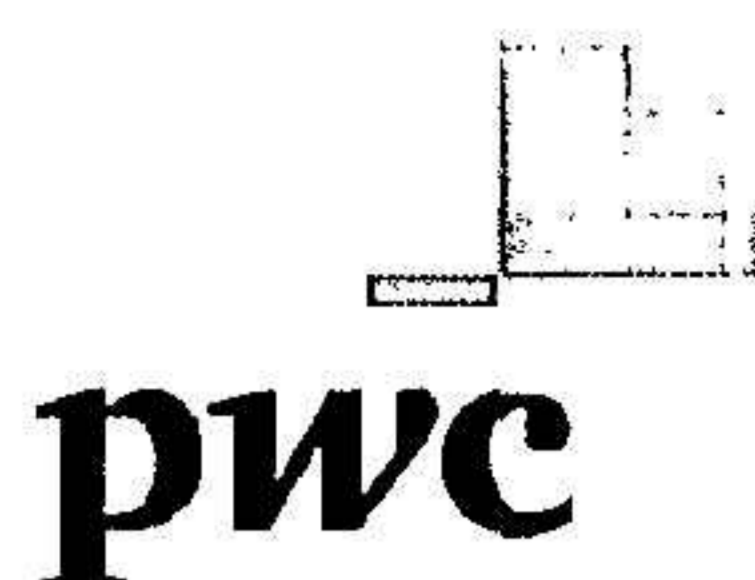
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

2023-05-30 21:08:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post