

# Årsredovisning

för

## VD Fastigheter i Värnamo AB

559285-5117

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för VD Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-41	-6
Soliditet (%)	0,9	76,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 950	<b>19 050</b>
Föregående års disposition		-5 950	5 950	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-41 175	<b>-41 175</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 050</b>	<b>-41 175</b>	<b>27 875</b>

Villkorat aktieägartillskott 50 000 kr (0 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 050
årets förlust	-41 175
	<b>2 875</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 875
	<b>2 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-25 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 186	-5 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 148	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 334</b>	<b>-5 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 334</b>	<b>-5 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-6 841	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 841</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 175</b>	<b>-5 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 175</b>	<b>-5 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 175</b>	<b>-5 950</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 029 302

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 029 302**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 029 302**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 468

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 468**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 254

25 000

**Summa kassa och bank**

**1 254**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 722**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 032 024**

**25 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 050	0
Årets resultat		-41 175	-5 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 875</b>	<b>-5 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 875</b>	<b>19 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 582 921	0
Övriga skulder		1 250 000	5 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 832 921</b>	<b>5 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 996	0
Leverantörsskulder		8 944	0
Övriga skulder		950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 338	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 228</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 032 024</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 036 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 036 450</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 148	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 148</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 029 302</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 002 937	0
	<b>1 002 937</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	0
	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>

Värnamo 2023-06-14

*Dennis Andersson*

Dennis Andersson

Ordförande

*Victor Svensson*

Victor Svensson