

2024062528094

Årsredovisning för

# DaBo Fastighetskonsult AB

559338-8910

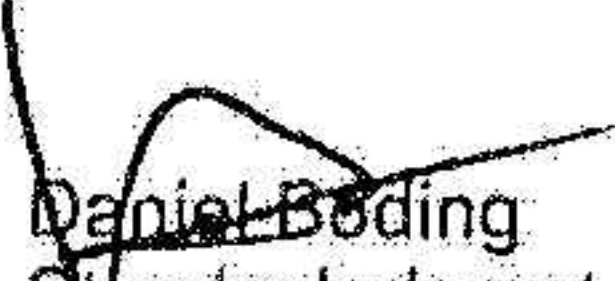
Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DaBo Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-24

  
Daniel Boding  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DaBo Fastighetskonsult AB, 559338-8910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Dabo Fastighetskonsult AB med säte i Stockholm registrerades år 2021 har inriktat sin verksamhet mot fastighetsägare på både den privata sidan som mot bostadsrättsföreningar. Vi sätter alltid er som kund och era behov i centrum för alla våra uppdrag. Vi har bred erfarenhet och över 20 år inom fastighetsbranschen.

Att vara fastighetsägare är en svår och komplicerad uppgift, oftast jobbar man med något helt annat än fastigheter och behöver hjälp. Det kan låta som en enkel sak att handla upp en ny fastighetsförvaltare men kan vara svårt att veta vilka krav man ska ställa.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 84 500 | 15 000                   |
| Resultat efter finansiella poster | 27 306 | 2 798                    |
| Soliditet, %                      | 66     | 85                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000            | 912                   |
| Årets resultat   |                   | 19 551                |
| Vid årets slut   | 25 000            | 20 463                |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 797, behandlas enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 912         |
| Årets resultat  | 19 551      |
| Totalt  | 20 463      |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 20 463      |
| Summa   | 20 463      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024062528095

**Resultaträkning**

| Belopp i kr                                      | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2021-10-06-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 84 500                    | 15 000                    |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.      |     | 84 500                    | 15 000                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -35 327                   | -12 308                   |
| Personalkostnader                                |     | -22 369                   | -                         |
| Summa rörelsekostnader                           |     | -57 696                   | -12 308                   |
| Rörelseresultat                                  |     | 26 804                    | 2 692                     |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 502                       | 106                       |
| Summa finansiella poster                         |     | 502                       | 106                       |
| Resultat efter finansiella poster                |     | 27 306                    | 2 798                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Resultat före skatt                              |     | 27 306                    | 2 798                     |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | -7 755                    | -1 886                    |
| Årets resultat                                   |     | 19 551                    | 912                       |

2024062528096

Ⓟ

### Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                  |            | -14 887           | 3 089             |
| Summa kortfristiga fordringar      |            | -14 887           | 3 089             |
| <i>Kassa och bank</i>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 83 415            | 27 468            |
| Summa kassa och bank               |            | 83 415            | 27 468            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>68 528</b>     | <b>30 557</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>68 528</b>     | <b>30 557</b>     |

2024062528097

### Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |               |               |
| <i>Eget kapital</i>                   |     |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |               |               |
| Aktiekapital                          |     | 25 000        | 25 000        |
| Summa bundet eget kapital             |     | 25 000        | 25 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |               |               |
| Balanserat resultat                   |     | 912           | -             |
| Årets resultat                        |     | 19 551        | 912           |
| Summa fritt eget kapital              |     | 20 463        | 912           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>45 463</b> | <b>25 912</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |     |               |               |
| Skatteskulder                         |     | 7 755         | 1 886         |
| Övriga skulder                        |     | 15 310        | 2 759         |
| Summa kortfristiga skulder            |     | 23 065        | 4 645         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>68 528</b> | <b>30 557</b> |

2024062528098

*Handwritten mark*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.


### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2024062528099

## Underskrifter

Stockholm 2024-05-24

  
Daniel Boding  
Styrelseledamot