

Org nr 559262-2301

Aktiebolaget Toppvik Förvaltning

Årsredovisning för tiden 1 januari - 31 december 2024

Bolagets fjärde räkenskapsår

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, firmatecknare i Aktiebolaget Toppvik Förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet dels att resultat och balansräkningen har fastställts vid årsstämman den 16 juni 2025. Stämman beslöt även att disponera tillgängliga vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 16 juni 2025


Kjell Sandin

Org nr 559262-2301

Aktiebolaget Toppvik Förvaltning

Årsredovisning för tiden 1 januari - 31 december 2024

Bolagets fjärde räkenskapsår

Styrelsen för Aktiebolaget Toppvik Förvaltning (559262-2301) får härmed framlägga årsredovisning för tiden 3 juli 2020 - 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten:

Bolaget ska äga och förvalta finansiella instrument och idka därmed förenlig verksamhet.

Ägare till samtliga andelar i bolaget är styrelseledamoten Stefan Sandin.

Bolagets resultat och ställning:

Årets resultat efter skatt redovisas till – 2 358 (– 1 240) kronor.

Bolagets egna kapital uppgick per 31 december 2024 till 9 415 kronor.

Bolagetsegna kapital understiger 50% av aktiekapitalet och detta kommer att återställas under 2025. Med beaktande av att den enda skuld som finns i bolaget avser avräkningsskuld till bolagets aktieägare så finns inga externa borgenärsintressen att beakta.

Väsentliga händelser under 2024 samt efter räkenskapsårets utgång:

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång

Med tillträde den 30 januari 2022 har bolaget förvärvat 26% av kapital och röster i Videkvisten AB (559010–5341). Videkvisten AB har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Dessutom har en reversfordran om nominellt 1 100 584 kronor på Videkvisten AB förvärvats.

Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvade Videkvisten genom dotterföretag fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt bergs- och skogsmark. Marken är avsedd för bostadsbebyggelse enligt en översiktsplan som Österåkers Kommun upprättat 2019. En värdering av markområdet som gjorts 2021 visar på ett påtagligt övervärde i förhållande Videkvistens anskaffningsutgift om 4,3 mkr.

Förvärvsutgiften om 1 115 252 kronor har finansierats med ett konvertibelt lån om 1 100 000 kronor.

Utsikter för 2025.

Förvaltningen av bolaget ger inte upphov till några kostnader av substantiell karaktär. I övrigt förutses inga väsentliga händelser eller transaktioner i under 2025. Bolagets aktiekapital har vid tidpunkten för denna årsredovisnings utgivande återställts.

Eget kapital

<i>31 december 2024</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 988	-1 240	11 772
Omföring av årets resultat		-1 240	1 240	0
Årets resultat	-		-2 358	-2 358
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 228	-2 358	9 415

<i>31 december 2023</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 238	-750	13 012
Omföring av årets resultat		-750	750	0
Årets resultat	-		-1 240	-1 240
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 988	-1 240	11 773

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att disponera:

Från tidigare år överförda vinstmedel	- 13 228 kronor
Årets vinst	- 2 358 kronor
Summa	-15 586 kronor

Styrelsen föreslår att beloppet överföres i ny räkning.

Resultaträkning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter:</i>		
Nettoomsättning (not 2)	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader (not 5)	-2 358	-1 240
Rörelseresultat	-2 358	-1 240
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>		
Resultat före skatt	-2 358	-1 240
Skatt på årets resultat	-	-
Årets nettoresultat	-2 358	-1 240

2025061728026

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Aktier i intresseföretag (not 2)	13 667	13 667
Reversfordran på intresseföretag (not 2)	<u>1 086 584</u>	<u>1 086 584</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 100 251	1 100 251
Kortfristig reversfordran	-	10 000
Kassa och bankmedel	<u>34 414</u>	<u>41 772</u>
Summa omsättningstillgångar	34 414	51 772
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>1 134 665</u>	<u>1 152 023</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital 250 aktier á nominellt 100:-	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-13 228	-11 988
Årets resultat	<u>-2 358</u>	<u>-1 240</u>
Summa fritt eget kapital	-15 586	-13 228
Summa eget kapital	9 415	11 773
Konvertibelt lån (not 3)	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Summa långfristiga skulder	1 100 000	1 100 000
Skuld till aktieägare	25 250	25 250
Övriga kortfristiga skulder	<u>-</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder	25 250	40 250
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>1 134 665</u>	<u>1 152 023</u>
Ställda panter och ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning är upprättad enligt Årsredovisningslagen, ÅrL, (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Aktier i intressebolag och reversfordran på intressebolag.

Med tillträde den 30 januari 2022 har bolaget förvärvat 26% av kapital och röster i Videkvisten AB (559010–5341). Videkvisten AB har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Dessutom har en reversfordran om nominellt 1 100 584 kronor på Videkvisten AB förvärvats.

Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvade Videkvisten genom dotterföretag fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt bergs- och skogsmark. Marken är avsedd för bostadsbebyggelse enligt en översiktsplan som Österåkers Kommun upprättat 2019. En värdering av markområdet som gjorts 2021 visar på ett påtagligt övervärde i förhållande Videkvistens anskaffningsutgift om 4,3 mkr.

Förvärvsutgiften om 1 115 252 kronor har finansierats med ett konvertibelt lån om 1 100 000 kronor.

Not 3 Konvertibelt skuldebrev

Skuldebrevet har emitterats till PBX Data AB.

Kreditbeloppet 1 100 000 kronor berättigar PBX Data till att byta ut sin fordran på bolaget mot 131 nyemitterade aktier. Samtliga aktier ska ha en röst i bolaget. Vid en eventuell ökning av antal aktier ska det antal aktier som en full konvertering av fordran berättigar omräknas så att PBX Data vid full konvertering innehar 34,39% av kapital och röster i bolaget.

Rätt till konvertering kan påkallas under tiden 1 januari 2023 – 31 december 2035.

15

Solna den 15 juni 2025

Stefan Sandin

Certification

Reference: cmbur93vr00c4ee8kne9a4mvi

2025061728028



Document

Filename: Årsredovisningen_2024_Toppvik.pdf

Fingerprint: ujAYKjkmInMULKseQwL9P+N828UsLCL078Am41jXcJw=



Stefan Sandin

Signer

Personal number

19770601-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-06-15 11:51:42

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package 

 Zigned