

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2024-02-28



Thomas Helgesson

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre hyresfastigheter med lägenhetsuthyrning. December 2016 förvärvades samtliga aktier i Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB, org nr 559076-3571. Dotterbolaget bedriver fastighetsuthyrning av industrilokal.

T Helgesson Fastighetsförvaltning AB är helägt dotterbolag till Tristar Clean Städservice AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	810	774	757	805
Resultat efter finansiella poster	20	-194	190	52
Soliditet (%)	5,8	5,2	6,9	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	215 824	2 046	317 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 046	-2 046	0
Årets resultat			21 284	21 284
Belopp vid årets utgång	100 000	217 870	21 284	339 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 870
årets vinst	21 284
	239 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 154
	239 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-01
-2023-08-31 2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	810 028	773 520
Övriga rörelseintäkter	39 361	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	849 389	773 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-513 653	-728 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 770	-105 826
Summa rörelsekostnader	-626 423	-834 519
Rörelseresultat	222 966	-60 999

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 482	-132 967
Summa finansiella poster	-203 392	-132 967
Resultat efter finansiella poster	19 574	-193 966

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	175 000
Förändringar av periodiseringsfonder	0	50 000
Förändringar av överavskrivningar	-19 197	0
Summa bokslutsdispositioner	-19 197	225 000
Resultat före skatt	377	31 034

Skatter

Skatt på årets resultat	-830	-28 988
Övriga skatter	21 737	0
Årets resultat	21 284	2 046

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 826 517	5 882 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 197	64 697
Summa materiella anläggningstillgångar		5 884 714	5 947 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 384 714	7 447 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 400	0
Övriga fordringar		40 004	433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 811	11 783
Summa kortfristiga fordringar		70 215	12 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		611 720	711 974
Summa kassa och bank		611 720	711 974
Summa omsättningstillgångar		681 935	724 190
SUMMA TILLGÅNGAR		8 066 649	8 171 674

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 870	215 824
Årets resultat		21 284	2 046
Summa fritt eget kapital		239 154	217 870
Summa eget kapital		339 154	317 870
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	139 000
Ackumulerade överavskrivningar		19 197	0
Summa obeskattade reserver		158 197	139 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 724 750	5 798 250
Skulder till koncernföretag		1 419 511	1 419 511
Summa långfristiga skulder		7 144 261	7 217 761
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 500	73 500
Förskott från kunder		2 520	0
Leverantörsskulder		195 102	215 537
Skatteskulder		43 515	98 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 400	109 221
Summa kortfristiga skulder		425 037	497 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 066 649	8 171 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 111 868	6 993 281
Inköp	50 000	118 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 868	7 111 868
Ingående avskrivningar	-1 229 081	-1 123 558
Årets avskrivningar	-106 270	-105 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 335 351	-1 229 081
Utgående redovisat värde	5 826 517	5 882 787

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Inköp		65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-303	
Årets avskrivningar	-6 500	-303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 803	-303
Utgående redovisat värde	58 197	64 697

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 430 750	5 504 250
	5 430 750	5 504 250

2024030512602

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 380 000	6 380 000
	6 380 000	6 380 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 5 februari 2024



Thomas Helgesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28...



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556729-9069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Helgessons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mellerud den 28/2/2024



Ulla-Britt Abrahamsson
Godkänd revisor