

Årsredovisning

för

CL Fastighetsförmedling AB

559042-8503

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Liljeroth, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för CL Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 478	3 569	9 354	1 930
Resultat efter finansiella poster	1 077	1 681	2 369	1 620
Soliditet (%)	94	90	65	77

Den minskade omsättning beror på ändrad fakturering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 173 771	1 814 794	5 038 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-308 000		-308 000
Balanseras i ny räkning		1 814 794	-1 814 794	0
Årets resultat			988 855	988 855
Belopp vid årets utgång	50 000	4 680 565	988 855	5 719 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 680 565
årets vinst	988 855
	5 669 420
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (548 kronor per aktie)	274 000
i ny räkning överföres	5 395 420
	5 669 420

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 478 336	3 569 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 478 336	3 569 420
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 587	-1 199 751
Personalkostnader	2	-858 659	-683 945
Summa rörelsekostnader		-1 052 246	-1 883 696
Rörelseresultat		426 090	1 685 724
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		651 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 488	-5 192
Summa finansiella poster		650 681	-5 192
Resultat efter finansiella poster		1 076 771	1 680 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	607 806
Summa bokslutsdispositioner		0	607 806
Resultat före skatt		1 076 771	2 288 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 916	-473 544
Årets resultat		988 855	1 814 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3	1 004 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 600 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 604 500	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 604 500	1 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 619	146 669
Övriga fordringar		326 863	83 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	558 868
Summa kortfristiga fordringar		632 482	789 052

Kassa och bank

Kassa och bank		2 833 996	3 802 817
Summa kassa och bank		2 833 996	3 802 817
Summa omsättningstillgångar		3 466 478	4 591 869

SUMMA TILLGÅNGAR

6 070 978

5 591 869

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 680 565

3 173 771

Årets resultat

988 855

1 814 794

Summa fritt eget kapital

5 669 420

4 988 565

Summa eget kapital

5 719 420

5 038 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 130

10 030

Skatteskulder

0

243 434

Övriga skulder

309 663

299 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 765

0

Summa kortfristiga skulder

351 558

553 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 070 978

5 591 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 004 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 500	0
Utgående redovisat värde	1 004 500	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-05

Christoffer Liljeroth
Christoffer Liljeroth