

Tjänsteanteckning 2023-04-11  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2022-06-10 och har film nr: 0045-3259  
/ZB1, Bolagsverket

# Årsredovisning

för

## Kudu Smältan 5 AB

559298-2432

Räkenskapsåret  
2021-01-25 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att  
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot  
2022-06-15

Styrelsen för Kudu Smältan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-25 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighets Holding 4 AB (5559294-3988) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget startades under 2021.

Under året är Coronaviruset spridits över världen. Bolagets verksamhet och finansiella ställning har dock inte påverkats i någon större omfattning. Styrelsen bevakar utvecklingen och följer myndigheternas rekommendationer och anpassar verksamheten efter detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	138
Resultat efter finansiella poster	36
Balansomslutning	8 861
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			19 350	<b>19 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>19 350</b>	<b>44 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 350
disponeras så att i ny räkning överföres	19 350
	<b>19 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-01-25  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 137 526  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 137 526

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -63 535  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -27 291  
**Summa rörelsekostnader** -90 826  
**Rörelseresultat** 46 700

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -9 884  
**Summa finansiella poster** -9 884  
**Resultat efter finansiella poster** 36 816

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -10 796  
**Summa bokslutsdispositioner** -10 796  
**Resultat före skatt** 26 020

### Skatter

Skatt på årets resultat -6 670  
**Årets resultat** 19 350

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 636 477

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 636 477**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 636 477**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 433

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 433**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

217 172

**Summa kassa och bank**

**217 172**

**Summa omsättningstillgångar**

**224 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 861 082**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

19 350

**Summa fritt eget kapital**

**19 350**

**Summa eget kapital**

**44 350**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

10 796

**Summa obeskattade reserver**

**10 796**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

Skulder till koncernföretag

4 063 768

**Summa långfristiga skulder**

**8 663 768**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 706

Skulder till koncernföretag

83 854

Skatteskulder

6 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 938

**Summa kortfristiga skulder**

**142 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 861 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
Inköp	8 663 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 663 768</b>
Årets avskrivningar	-27 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 636 477</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

**2021-12-31**

Periodiseringsfond 2021

10 796  
**10 796**

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

0

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2021-12-31**

**Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

4 600 000

Skulder till koncernföretag

4 063 768  
**8 663 768**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckning

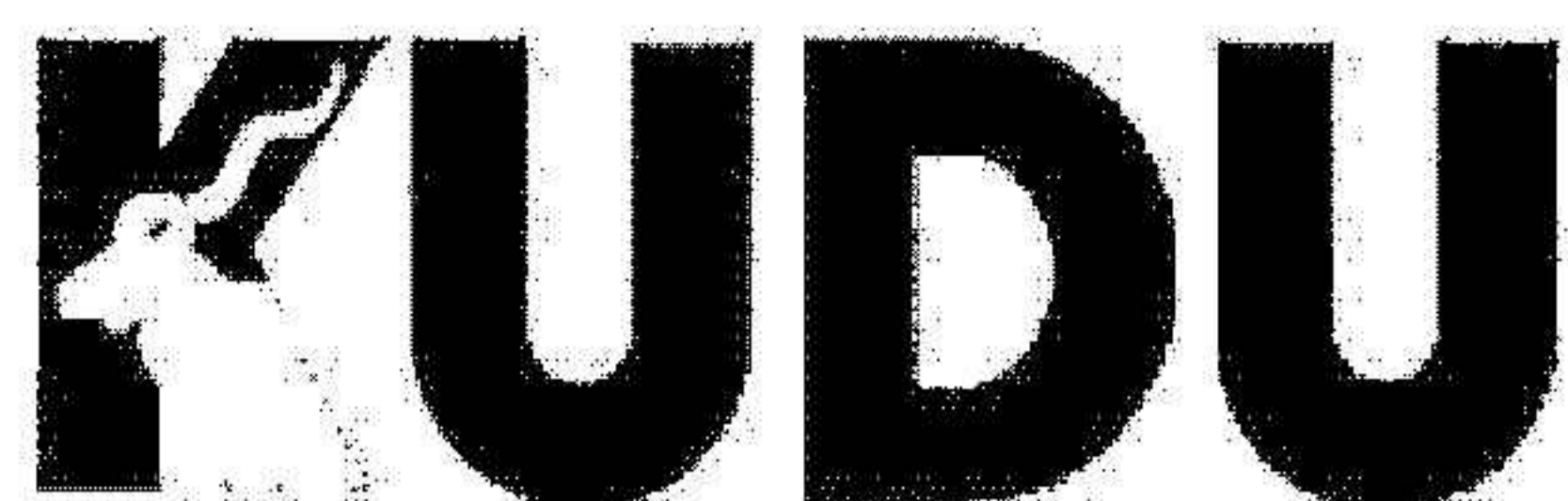
4 600 000  
**4 600 000**

Lund 2022-06-08

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg

*Johan Histrup*  
Johan Histrup



2022-06-22

Bolagsverket  
851 81 Sundvall

**Föreläggande ärendenummer 9300505/2022**

Kudu Smältan 5 AB – 559298-2432

I den registrerade Årsredovisningen har bolaget lämnat koncernbidrag till moderbolaget, vilket framgår i Resultaträkningen på rad Bokslutsdispositioner, Lämnade koncernbidrag. Emellertid har bolaget inte koncernbidragsrätt för år 2021. I den sista inskickade versionen är detta korrigerat och istället finns det under Bokslutsdispositioner, en avsättning till Periodiseringsfond.

Med vänliga hälsningar

Kudu Smältan AB

A handwritten signature in cursive script that reads "Pia Althin". Below the signature is a horizontal dotted line.

Pia Althin