

Årsredovisning för
Liljeholmen 12 AB
556949-1011

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljeholmen 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 30 november 2022



Anneli Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljeholmen 12 AB, 556949-1011, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management och därmed förenlig verksamhet. Företaget bytte till brutet räkenskapsår 2015 som moderbolaget, så ett tidigare år, januari 2015 - 30 juni 2016, är förlängt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 31 mars 2021 köpte Liljeholmen 12 AB fastigheten Biografen 20 i Nyköping. Fastigheten har ett omfattande renoveringsbehov. Det första som gjordes var att lägga om taket samt byta kulör på fasaden. Ytterligare renoveringar kommer att starta under nästa bokföringsår.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning 3 AB, org.nr 556893-0720.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 846 550	1 808 999	1 122 588	1 106 736
Resultat efter finansiella poster	-474 177	-3 499 088	505 908	509 371
Soliditet, %	0	0	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		9 327	487
Omföring av föreg års vinst			487	-487
Årets resultat				32 823
Vid årets slut	50 000		9 814	32 823

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 637 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 814
årets resultat	32 823
Totalt	42 637
balanseras i ny räkning	42 637
Summa	42 637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 846 550	1 808 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 846 550	1 808 999
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 993 045	-3 996 226
Övriga externa kostnader		-257 118	-802 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 138	-136 445
Summa rörelsekostnader		-3 424 301	-4 934 763
Rörelseresultat		422 249	-3 125 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-896 426	-373 324
Summa finansiella poster		-896 426	-373 324
Resultat efter finansiella poster		-474 177	-3 499 088
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	3 500 000
Förändring av överavskrivningar		107 000	-
Summa bokslutsdispositioner		507 000	3 500 000
Resultat före skatt		32 823	912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-425
Årets resultat		32 823	487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	52 146 872	52 321 010
Summa materiella anläggningstillgångar		52 146 872	52 321 010
Summa anläggningstillgångar		52 146 872	52 321 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 488	3 057
Övriga fordringar		6 606	191 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 381	33 687
Summa kortfristiga fordringar		93 475	227 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 644 748	625 213
Summa kassa och bank		1 644 748	625 213
Summa omsättningstillgångar		1 738 223	853 161
SUMMA TILLGÅNGAR		53 885 095	53 174 171

2022120807987

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 814	9 327
Årets resultat		32 823	487
Summa fritt eget kapital		42 637	9 814
Summa eget kapital		92 637	59 814
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	107 000
Summa obeskattade reserver		-	107 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	43 026 763	43 213 015
Skuld inom koncernen	4	9 350 000	7 750 000
Summa långfristiga skulder		52 376 763	50 963 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	186 252	186 252
Leverantörsskulder		375	398 611
Skulder till koncernföretag		745	-
Skatteskulder		179 725	42 670
Övriga skulder		276 253	87 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 345	1 329 199
Summa kortfristiga skulder		1 415 695	2 044 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 885 095	53 174 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 587 905	6 195 830
-Nyanskaffningar		46 392 075
	<u>52 587 905</u>	<u>52 587 905</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 895	-130 450
-Årets avskrivning enligt plan	-174 138	-136 445
	<u>-441 033</u>	<u>-266 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	52 146 872	52 321 010

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	186 252	186 252
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	745 008	745 008
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	42 281 755	42 468 007
	43 213 015	43 399 267

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	9 350 000	7 750 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	43 446 000	43 446 000
Summa ställda säkerheter	43 446 000	43 446 000

Underskrifter

Bromma den 30 november 2022


Anneli Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liljeholmen 12 AB
Org.nr 556949-1011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeholmen 12 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liljeholmen 12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Liljeholmen 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 30 november 2022



 Lennart Röcklinger
 Auktoriserad revisor