

Årsredovisning för
Granegård Industrifastigheter AB

559365-3438

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Industrifastigheter AB, 559365-3438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2022 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	797 209	585 137
Resultat efter finansiella poster	79 040	-4 826
Soliditet %	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-4 826
Balanseras i ny räkning		-4 826	4 826
Årets resultat			61 815
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 826	61 815

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 826
Årets resultat	61 815
Summa	56 989
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 989
Summa	56 989

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-14 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 209	585 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 209	585 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 960	-381 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 558	-112 038
Summa rörelsekostnader		-373 518	-493 153
Rörelseresultat		423 691	91 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 659	-96 810
Summa finansiella poster		-344 651	-96 810
Resultat efter finansiella poster		79 040	-4 826
Resultat före skatt		79 040	-4 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 225	0
Årets resultat		61 815	-4 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 042 884	7 188 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 845	53 437
Summa materiella anläggningstillgångar		7 090 729	7 242 287
Summa anläggningstillgångar		7 090 729	7 242 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 688	226 611
Övriga fordringar		0	1 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 662	15 247
Summa kortfristiga fordringar		41 350	243 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 220	50 801
Summa kassa och bank		285 220	50 801
Summa omsättningstillgångar		326 570	294 060
SUMMA TILLGÅNGAR		7 417 299	7 536 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 826	0
Årets resultat		61 815	-4 826
Summa fritt eget kapital		56 989	-4 826
Summa eget kapital		106 989	45 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 140 000	4 275 000
Skulder till koncernföretag		2 676 064	2 748 632
Summa långfristiga skulder		6 816 064	7 023 632
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		25 556	64 941
Skatteskulder		36 200	0
Övriga skulder		32 668	22 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 822	199 699
Summa kortfristiga skulder		494 246	467 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 417 299	7 536 347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-109 475	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 966	-109 475
Utgående avskrivningar	-255 441	-109 475
Redovisat värde	7 042 884	7 188 850

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 000
Utgående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-2 563	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 592	-2 563
Utgående avskrivningar	-8 155	-2 563
Redovisat värde	47 845	53 437

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 420 000	3 375 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Älvsbyn

Jens Hardegård 2024-05-21
Jens Hardegård Datum
Styrelseordförande

Patrik Gran 2024-05-21
Patrik Gran Datum
Styrelseledamot