

Årsredovisning för
JILAC Fastighets AB

559086-6082

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JILAC Fastighets AB, 559086-6082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	650 100	559 500	418 300	413 850
Resultat efter finansiella poster	259 320	541 440	192 982	225 057
Soliditet %	23,8	20,8	25,1	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	583 293	429 906
Balanseras i ny räkning		429 907	-429 906
Utdelning		-55 000	
Årets resultat			205 940
Belopp vid årets utgång	50 000	958 200	205 940

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	958 200
Årets resultat	205 940
Summa	1 164 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 164 140
Summa	1 164 140

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 100	559 500
Övriga rörelseintäkter		33 752	404 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 852	964 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 552	-218 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 714	-77 714
Summa rörelsekostnader		-251 266	-296 678
Rörelseresultat		432 586	667 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 570	-125 942
Summa finansiella poster		-173 266	-125 932
Resultat efter finansiella poster		259 320	541 440
Resultat före skatt		259 320	541 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 380	-111 534
Årets resultat		205 940	429 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 925 064	4 985 165
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 161	22 774
Summa materiella anläggningstillgångar		4 930 225	5 007 939
Summa anläggningstillgångar		4 930 225	5 007 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 600	4 050
Övriga fordringar		10 118	9 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 781	8 471
Summa kortfristiga fordringar		38 499	22 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 844	90 371
Summa kassa och bank		131 844	90 371
Summa omsättningstillgångar		170 343	112 826
SUMMA TILLGÅNGAR		5 100 568	5 120 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		958 200	583 293
Årets resultat		205 940	429 906
Summa fritt eget kapital		1 164 140	1 013 199
Summa eget kapital		1 214 140	1 063 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 533 000	3 737 000
Summa långfristiga skulder		3 533 000	3 737 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Skatteskulder		93 477	66 613
Övriga skulder		4 787	1 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 164	48 267
Summa kortfristiga skulder		353 428	320 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 100 568	5 120 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 900	2 607 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 657 825
Försäljningar/utrangeringar		-1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	5 214 900	5 214 900
Ingående avskrivningar	-229 735	-169 634
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 101	-60 101
Utgående avskrivningar	-289 836	-229 735
Redovisat värde	4 925 064	4 985 165

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Utgående anskaffningsvärden	118 199	118 199
Ingående avskrivningar	-95 425	-77 812
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 613	-17 613
Utgående avskrivningar	-113 038	-95 425
Redovisat värde	5 161	22 774

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Bjuv

Johan Persson
Johan Persson
Styrelseledamot

2024-03-25
Datum