

Årsredovisning
för
Hemavan Utleie AB
559133-2894

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Utleie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storuman den 24 november 2025

Rune Sveinsen
Rune Sveinsen

Årsredovisning
för
Hemavan Utleie AB

559133-2894

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hemavan Utleie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva turisverksamhet, köpa och sälja samt uthyrning av fastigheter samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På balansdagen understeg det egna kapitalet hälften av aktiekapitalet. En kontrollbalansräkning upprättades den 21 november 2025, vilken visade att aktiekapitalet inte var förbrukat, eftersom de finns övervärde i byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	158	0	229
Resultat efter finansiella poster	-1 615	-957	-231
Soliditet (%)	-49,4	-19,3	-2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-165 560	-957 428	-1 072 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-957 428	957 428	0
Årets resultat			-1 615 079	-1 615 079
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 122 988	-1 615 079	-2 688 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 122 988
årets förlust	-1 615 079
	-2 738 067

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 738 067
	-2 738 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120102572

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseinntäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		158 178	0
Övriga rörelseinntäkter		-49 998	170 099
Summa rörelseinntäkter, lagerförändringar m.m.		108 180	170 099
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 840	0
Övriga externa kostnader		-187 305	-121 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 850	0
Övriga rörelsekostnader		-494 531	494 531
Summa rörelsekostnader		-772 526	373 207
Rörelseresultat		-664 346	543 306
Finansiella poster			
Övriga ränteinntäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 902	-1 500 734
Summa finansiella poster		-950 733	-1 500 734
Resultat efter finansiella poster		-1 615 079	-957 428
Resultat före skatt		-1 615 079	-957 428
Årets resultat		-1 615 079	-957 428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 066 498	5 446 247
Summa materiella anläggningstillgångar		5 066 498	5 446 247
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	44 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	44 150
Summa anläggningstillgångar		5 066 498	5 490 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		331 143	47 689
Summa kortfristiga fordringar		331 143	47 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 816	24 737
Summa kassa och bank		42 816	24 737
Summa omsättningstillgångar		373 959	72 426
SUMMA TILLGÅNGAR		5 440 457	5 562 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 122 988

-165 560

Årets resultat

-1 615 079

-957 428

Summa fritt eget kapital

-2 738 067

-1 122 988

Summa eget kapital

-2 688 067

-1 072 988

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 860 892

6 392 313

Summa långfristiga skulder

4 860 892

6 392 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 019

8 713

Skatteskulder

29 830

26 500

Övriga skulder

351 670

194 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 873 113

13 490

Summa kortfristiga skulder

3 267 632

243 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 440 457

5 562 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinsiper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 052 206	4 132 707
Inköp	92 217	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 144 423	4 132 707
Utgående redovisat värde	5 144 423	4 132 707
Taxeringsvärden byggnader	2 000 000	
Taxeringsvärden mark	983 000	650 000
	2 983 000	650 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Storuman den 24 november 2025



Rune Sveinsen