

Årsredovisning

för

LG Fastighetsförmedling AB

559341-3791

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Wigholm, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för LG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsom franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Lidköping och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	3 970	2 847	4 095
Resultat efter finansiella poster	835	272	1 271
Soliditet (%)	70,0	79,4	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 010 283	214 401	1 249 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 401	-214 401	0
Årets resultat			661 108	661 108
Belopp vid årets utgång	25 000	1 224 684	661 108	1 910 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 685
årets vinst	661 108
	1 885 793
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 560 kronor per aktie)	640 000
i ny räkning överföres	1 245 793
	1 885 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 969 560	2 847 462
Övriga rörelseintäkter		6 159	2 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 975 719	2 849 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 225 527	-1 053 084
Personalkostnader	2	-1 943 533	-1 535 911
Summa rörelsekostnader		-3 169 060	-2 588 995
Rörelseresultat		806 659	260 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 394	11 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974	-513
Summa finansiella poster		28 420	11 140
Resultat efter finansiella poster		835 079	271 788
Resultat före skatt		835 079	271 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 971	-57 387
Årets resultat		661 108	214 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	340 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 000	0
Summa anläggningstillgångar		340 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	2 500
Övriga fordringar		69 790	73 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 466	93 617
Summa kortfristiga fordringar		239 756	169 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 333 402	1 564 454
Summa kassa och bank		2 333 402	1 564 454
Summa omsättningstillgångar		2 573 158	1 733 677
SUMMA TILLGÅNGAR		2 913 158	1 733 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 224 685	1 010 283
Årets resultat		661 108	214 401
Summa fritt eget kapital		1 885 793	1 224 684
Summa eget kapital		1 910 793	1 249 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 808	54 858
Skatteskulder		51 779	-55 539
Övriga skulder		464 744	170 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 034	154 314
Summa kortfristiga skulder		842 365	323 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 913 158	1 733 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	0
Utgående redovisat värde	340 000	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Lidköping 2025-06-05

Eva Wigholm
Eva Wigholm