

Årsredovisning för
Attraktiva Hem i Umeå AB
556994-6998

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attraktiva Hem i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2024-06-13



Igor Amovic
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Attraktiva Hem i Umeå AB
556994-6998

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Attraktiva Hem i Umeå AB, 556994-6998, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbotten län, Umeå kommun ska förmedla tjänster inom bygg, måleri och energioptimering, försäljning av bygg- och inredningsmaterial samt utförande av mindre byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 fått ökad efterfrågan vilket har gjort att omsättningen har ökat med 34,83% .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 339 377	1 735 077	1 831 480	4 371 624
Resultat efter finansiella poster	379 076	486 267	409 003	1 906 287
Soliditet, %	20	23	24	31

Se nyckeltaldefinitioner under not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 493 701
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			215 200
Vid årets slut	50 000		1 308 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 308 901 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 093 701
årets resultat	215 200
Totalt	1 308 901
disponeras för	
Till aktieägare utdelas 10 kr per aktie	500 000
balanseras i ny räkning	808 901
	1 308 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Attraktiva Hem i Umeå AB, org nr 556994-6998

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 308 901 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	808 901
Summa	1 308 901

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 339 377	1 735 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 339 377	1 735 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-259 903	-54 879
Övriga externa kostnader		-504 388	-622 625
Personalkostnader	2	-888 250	-843 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 006	-57 360
Summa rörelsekostnader		-1 724 547	-1 578 404
Rörelseresultat		614 830	156 673
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	455 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 534	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-238 288	-126 026
Summa finansiella poster		-235 754	329 594
Resultat efter finansiella poster		379 076	486 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		279 076	486 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 876	-9 381
Årets resultat		215 200	476 886

2024062412538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 704 312	5 044 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	401 386
Summa materiella anläggningstillgångar		5 704 312	5 445 396
Summa anläggningstillgångar		5 704 312	5 445 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 109
Övriga fordringar		712 363	651 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 179	502 678
Summa kortfristiga fordringar		957 542	1 157 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 402 696	1 861 247
Summa kassa och bank		2 402 696	1 861 247
Summa omsättningstillgångar		3 360 238	3 018 946
SUMMA TILLGÅNGAR		9 064 550	8 464 342

2024062412539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 093 701	1 016 816
Årets resultat		215 200	476 886
Summa fritt eget kapital		1 308 901	1 493 702
Summa eget kapital		1 358 901	1 543 702
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		577 504	477 504
Summa obeskattade reserver		577 504	477 504
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 830 000	5 890 000
Övriga skulder		5 588	5 588
Summa långfristiga skulder		5 835 588	5 895 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		129 765	125 917
Övriga skulder		644 754	237 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 038	124 153
Summa kortfristiga skulder		1 292 557	547 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 064 550	8 464 342

2024062412540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	238 288	126 026
Summa	238 288	126 026

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 101 370	2 233 355
-Nyanskaffningar	732 308	2 868 015
	<u>5 833 678</u>	<u>5 101 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 360	
-Årets avskrivning enligt plan	-72 006	-57 360
	<u>-129 366</u>	<u>-57 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 704 312	5 044 010

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	401 386	2 779 175
Investeringar	330 922	490 226
Omklassificeringar till byggnader	-732 308	-2 868 015
Redovisat värde vid årets slut	-	401 386

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	25 000
-Avyttring 250 aktier till IZAC Holding AB, 559377-1560	-	-25 000
Vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 590 000
	<u>5 590 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	200 000	-
Summa eventalförpliktelser	200 000	-

2024062412542

Underskrifter

UMEÅ

2024-06-

Igor Amovic
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

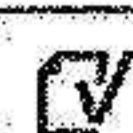
Grant Thornton Sweden AB

2024-06-

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma





Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 11:20

SENT BY OWNER:
Elias Edin • 13.06.2024 09:55

DOCUMENT ID:
r1epklmOSC

ENVELOPE ID:
SJP18mdrA-r1epklmOSC

DOCUMENT NAME:
231231 Årsredovisning Attraktiva Hem AB.pdf
9 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Details
1. Igor Amovic attraktivahem@gmail.com	Signed	13.06.2024 11:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23)
	Authenticated	13.06.2024 11:14	Low	IP: 217.213.158.188
2. CAMILLA NORBERG camilla.norberg@se.gt.com	Signed	13.06.2024 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23)
	Authenticated	13.06.2024 11:20	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attraktiva hem i Umeå AB

Org.nr. 556994 - 6998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attraktiva hem i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Attraktiva hem i Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiva hem i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062412547



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 11:19
SENT BY OWNER:
Elias Edin • 11.06.2024 15:44
DOCUMENT ID:
Syx90V0BHA
ENVELOPE ID:
Hy904RSA-Syx90V0BHA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Attraktiva hem i Umeå AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
CAMILLA NORBERG Camilla.norberg@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 11:19 13.06.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

