

Årsredovisning
för
Baltazar Agro Properties AB
559328-8607

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Sundström, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Baltazar Agro Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Baltazar Agro AB, 556893-6701 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt en industribyggnad med kontor under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 640	860	0	0
Resultat efter finansiella poster	138	-279	-802	-9
Soliditet (%)	5	4	5	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	55 294	17 212	822 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 212	-17 212	0
Årets resultat			124 949	124 949
Belopp vid årets utgång	750 000	72 506	124 949	947 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 506
årets vinst	124 949
	197 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	197 455
	197 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 639 999

860 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 639 999

860 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-394 206

-241 877

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-737 222

-366 147

Summa rörelsekostnader

-1 131 428

-608 024

Rörelseresultat

508 571

251 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

252

3 286

Räntekostnader och liknande resultatposter

-371 320

-534 297

Summa finansiella poster

-371 068

-531 011

Resultat efter finansiella poster

137 503

-279 035

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

20 000

300 000

Resultat före skatt

157 503

20 965

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 554

-3 753

Årets resultat

124 949

17 212

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 248 377

18 057 853

Inventarier, verktyg och installationer

3

72 392

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 320 769

18 057 853

Summa anläggningstillgångar

18 320 769

18 057 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

181 250

150 000

Övriga fordringar

28 570

759 888

Summa kortfristiga fordringar

209 820

909 888

Kassa och bank

Kassa och bank

121 700

55 402

Summa kassa och bank

121 700

55 402

Summa omsättningstillgångar

331 520

965 290

SUMMA TILLGÅNGAR

18 652 289

19 023 143

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 506	55 294
Årets resultat		124 949	17 212
Summa fritt eget kapital		197 455	72 506
Summa eget kapital		947 455	822 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Summa obeskattade reserver		0	20 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 575 000	8 025 000
Skulder till koncernföretag		9 098 354	9 398 354
Summa långfristiga skulder		16 673 354	17 423 354
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		19 712	264 099
Skulder till koncernföretag		494 315	0
Skatteskulder		58 453	34 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		1 031 480	757 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 652 289	19 023 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 424 000	2 666 423
Inköp	926 944	15 757 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 350 944	18 424 000
Ingående avskrivningar	-366 147	0
Årets avskrivningar	-736 420	-366 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 567	-366 147
Utgående redovisat värde	18 248 377	18 057 853

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	73 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 194	0
Årets avskrivningar	-802	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802	0
Utgående redovisat värde	72 392	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 16 973 354 kr (fg. år 17 873 354 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 575 000	8 025 000
Moderbolag	9 398 354	9 398 354
	16 973 354	17 423 354
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
Moderbolag	0	0
	450 000	450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Öjeby

Magnus Sundström
Magnus Sundström

2025-12-19