

**Årsredovisning**  
för  
**Björkqvist Fastighetsförmedling AB**  
559303-9273

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Björkqvist, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Björkqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling och homestyling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget upprättat sin andra kontrollbalansräkning. Det egna kapitalet fortsätter att understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen beslöt på stämman att fortsätta driva verksamheten vidare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	246	252	264	546
Resultat efter finansiella poster	-96	-44	-101	137
Soliditet (%)	2 081,8	64,0	10,7	56,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	35 995	-43 571	17 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 571	43 571	0
Årets resultat			-95 511	-95 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 576</b>	<b>-95 511</b>	<b>-78 087</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 54 100 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 577
årets förlust	-95 511
	<b>-103 088</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-103 088
	<b>-103 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		246 181	252 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>246 181</b>	<b>252 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 252	-9 672
Övriga externa kostnader		-47 638	-50 234
Personalkostnader	2	-259 649	-235 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 539</b>	<b>-295 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 358</b>	<b>-42 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 515	-1 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 153</b>	<b>-620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 511</b>	<b>-43 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 511</b>	<b>-43 571</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 511</b>	<b>-43 571</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 188

2 500

Övriga fordringar

-21 321

24 713

**Summa kortfristiga fordringar**

**-4 133**

**27 213**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

383

0

**Summa kassa och bank**

**383**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**-3 750**

**27 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**-3 750**

**27 213**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 577

35 994

Årets resultat

-95 511

-43 571

**Summa fritt eget kapital**

**-103 088**

**-7 577**

**Summa eget kapital**

**-78 088**

**17 423**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

74 338

9 790

**Summa kortfristiga skulder**

**74 338**

**9 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**-3 750**

**27 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det nya räkenskapsåret har bolagets egna kapital fortsatt att minska. De pågående ekonomiska utmaningarna, tillsammans med den utmanande situationen på fastighetsmarknaden, har gjort det svårt för bolaget att stärka det egna kapitalet.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-06-25

*Anders Björkqvist*  
Anders Björkqvist