

**Årsredovisning för**  
**Bissmarken AB**

559156-6996

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats-Åke Johansson  
Styrelseledamot

2025-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bissmarken AB, 559156-6996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Båglampan 23 med 7 hyreslägenheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	607 957	559 469	548 765	530 481
Resultat efter finansiella poster	-194 988	-289 935	-153 321	-128 305
Soliditet %	1,1	-2	0,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 347	-289 935
Balanseras i ny räkning		-289 935	289 935
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-194 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 412</b>	<b>-194 988</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 412
Årets resultat	-194 988
<b>Summa</b>	<b>55 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 424
<b>Summa</b>	<b>55 424</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets ägare och styrelse har 2021 lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 kr, och 2024 ett villkorat aktieägartillskott på 500 000 kr.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 957	559 469
Övriga rörelseintäkter		0	2 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 957</b>	<b>561 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 391	-251 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 371	-240 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 762</b>	<b>-492 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 195</b>	<b>69 612</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 533	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 716	-359 588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 183</b>	<b>-359 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 988</b>	<b>-289 935</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 988</b>	<b>-289 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 988</b>	<b>-289 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 952 187	9 192 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 952 187</b>	<b>9 192 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 952 187</b>	<b>9 192 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 356	7 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 830	19 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 186</b>	<b>27 467</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		664 770	552 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 770</b>	<b>552 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 956</b>	<b>580 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 631 143</b>	<b>9 772 741</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 412	40 347
Årets resultat		-194 988	-289 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 424</b>	<b>-249 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 424</b>	<b>-199 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 527 221	5 562 225
Övriga skulder		3 863 939	4 274 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 391 160</b>	<b>9 836 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Leverantörsskulder		10 979	31 339
Skatteskulder		22 533	21 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 043	47 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 559</b>	<b>135 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 631 143</b>	<b>9 772 741</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 405 718	10 315 467
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		90 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 405 718</b>	<b>10 405 718</b>
Ingående avskrivningar	-1 213 160	-972 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 371	-240 371
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 453 531</b>	<b>-1 213 160</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 952 187</b>	<b>9 192 558</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 681 136	9 626 764

## Underskrifter

Halmstad

*Mats-Åke Johansson*

2025-03-05

Mats-Åke Johansson  
Styrelseordförande

Datum