

2023071303495

Årsredovisning för
Famera Lokaler 7 AB
559315-1854

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar:	Sidan
Förvaltningsberättelse	Sida 1
Resultaträkning	Sida 2
Balansräkning	Sida 3-4
Tilläggsupplysningar	Sida 5

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06 -30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Växjö den 30 / 6 2023



Johan Erlandsson
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Famera Lokaler 7 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera Fastigheter AB, 559029-3774, med säte i Växjö. Bolaget köpte under maj 2021 en tomt i Hörby där ett affärsområde uppförs. Planerad byggstart 2023.

Flerårsöversikt (kkkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-53	17
Soliditet (%)	0%	0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-16 924
Disposition vid årsstämma		-16 924	16 924
Årets resultat			16 924
Belopp vid årets utgång	25 000	8 076	16 924

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 076
årets överskott	16 924
	25 000

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 000

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-01-01	2021-04-29
Resultaträkning	1	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsen kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 278	-16 924
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Summa rörelsens kostnader		-53 278	-16 924
Rörelseresultat		-53 278	-16 924
Finansiella poster			
Räntekostnad		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-53 278	-16 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		70 202	0
Summa bokslutsdispositioner		70 202	0
Resultat före skatt		16 924	-16 924
Skatter			
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		16 924	-16 924

Balansräkning

Not
1

2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggning

2

740 580

86 218

Mark

3

2 852 431

2 852 431

Summa materiella anläggningstillgångar

3 593 011

2 938 649

Summa anläggningstillgångar

3 593 011

2 938 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Övriga fordringar

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

50 515

27 425

Summa omsättningstillgångar

50 515

27 425

Summa tillgångar

3 643 526

2 966 074

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 076

25 000

Årets resultat

16 924

-16 924

Summa eget kapital

50 000

33 076

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 278 796

2 932 998

Summa långfristiga skulder

3 278 796

2 932 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

284 525

0

Upplupna kostnader och förinbetalda intäkter

10 000

0

Skatteskulder

20 205

0

Summa kortfristiga skulder

314 730

0

Summa eget kapital och skulder

3 643 526

2 966 074

Tilläggsupplysningar

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernuppgifter

Ingen handel mellan koncernbolagen under 2022.

2. Pågående nyanläggning

	2 022	2 021
--	-------	-------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	86 218	0
Årets inköp	654 362	86 218
Färdigställt under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 580	86 218

3. Mark

	2 022	2 021
--	-------	-------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 852 431	0
Årets inköp	0	2 852 431
Färdigställt under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 852 431	2 852 431

Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	4 041 000	4 041 000
Summa	4 041 000	4 041 000

4. Långfristiga skulder

	2022	2021
--	------	------

Förfallodag senare än 5 år efter förfallodagen		
Skulder till koncernbolag	3 278 796	2 932 998

Underskrifter:

Växjö den 30/6 2023


Johan Erlandsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning:

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Lokaler 7 AB
Org.nr 559315-1854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Lokaler 7 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Lokaler 7 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Lokaler 7 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



 Markus Andersson
 Auktoriserad revisor