

Årsredovisning

för

Mikael B Fastighetsteknik AB

556735-2256

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael B Fastighetsteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-06-30



Mikael Binnås

Styrelsen för Mikael B Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadarbeten inom byggsektorn.

Spridningen av Coronapandemin har haft en negativ påverkan på utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 9 336 | 12 329 | 13 854 | 8 193 |
| Resultat efter finansiella poster | -977 | 115 | 1 278 | 439 |
| Soliditet (%) | 19 | 34 | 31 | 40 |

Under 2019 hade man god tillströmning på nya projekt som påverkade omsättningen positivt.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 802 957 | 225 008 | 1 127 965 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 225 008 | -225 008 | 0 |
| Årets resultat | | | -254 558 | -254 558 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 027 965 | -254 558 | 873 407 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 027 965 |
| årets förlust | -254 558 |
| | 773 407 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 773 407 |
| | 773 407 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 336 124 | 12 328 550 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 573 885 | -1 310 219 |
| Övriga rörelseintäkter | | 318 032 | 162 216 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 228 041 | 11 180 547 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -6 550 180 | -6 527 345 |
| Övriga externa kostnader | | -1 478 549 | -1 667 609 |
| Personalkostnader | 1 | -2 270 506 | -2 094 635 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -806 445 | -723 214 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 105 680 | -11 012 803 |
| Rörelseresultat | | -877 639 | 167 744 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 12 644 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 3 540 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 758 | -68 425 |
| Summa finansiella poster | | -99 758 | -52 241 |
| Resultat efter finansiella poster | | -977 397 | 115 503 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | 170 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 622 839 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 722 839 | 170 000 |
| Resultat före skatt | | -254 558 | 285 503 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -60 495 |
| Årets resultat | | -254 558 | 225 008 |

6

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 2 232 035 | 2 645 684 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 205 693 | 449 649 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 437 728 | 3 095 333 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 25 821 | 25 821 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 821 | 25 821 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 463 549 | 3 121 154 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 53 194 | 40 661 |
| Pågående arbete för annans räkning | 5 | 171 852 | 84 862 |
| Summa varulager | | 225 046 | 125 523 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 412 436 | 1 329 025 |
| Övriga fordringar | | 150 078 | 71 873 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 31 800 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 55 117 | 101 317 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 649 431 | 1 502 215 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 197 573 | 265 421 |
| Summa kassa och bank | | 197 573 | 265 421 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 072 050 | 1 893 159 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 535 599 5 014 313

Q

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 027 965

802 957

Årets resultat

-254 558

225 008

Summa fritt eget kapital

773 407

1 027 965

Summa eget kapital

873 407

1 127 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

622 839

Summa obeskattade reserver

0

722 839

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 032 423

1 409 591

Summa långfristiga skulder

1 032 423

1 409 591

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

684 645

430 020

Pågående arbete för annans räkning

6

86 927

60 997

Leverantörsskulder

1 324 626

744 138

Skatteskulder

0

66 603

Övriga skulder

412 397

270 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 174

181 329

Summa kortfristiga skulder

2 629 769

1 753 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 535 599

5 014 313

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4,5 | 4,5 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 354 759 | 2 894 359 |
| Inköp | 182 600 | 820 400 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -360 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 537 359 | 3 354 759 |
| Ingående avskrivningar | -709 075 | -320 810 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 142 422 |
| Årets avskrivningar | -596 249 | -530 687 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 305 324 | -709 075 |
| Utgående redovisat värde | 2 232 035 | 2 645 684 |

e

2022071833743

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 156 605 | 922 409 |
| Inköp | 6 518 | 234 196 |
| Försäljningar/utrangeringar | -242 641 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 920 482 | 1 156 605 |
| Ingående avskrivningar | -706 956 | -514 429 |
| Försäljningar/utrangeringar | 202 363 | 0 |
| Årets avskrivningar | -210 196 | -192 527 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -714 789 | -706 956 |
| Utgående redovisat värde | 205 693 | 449 649 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 821 | 121 860 |
| Avgående fordringar | | -96 039 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 821 | 25 821 |
| Utgående redovisat värde | 25 821 | 25 821 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fakturerade belopp | -338 960 | -80 000 |
| Aktiverade nedlagda utgifter | 524 893 | 164 862 |
| | 185 933 | 84 862 |

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

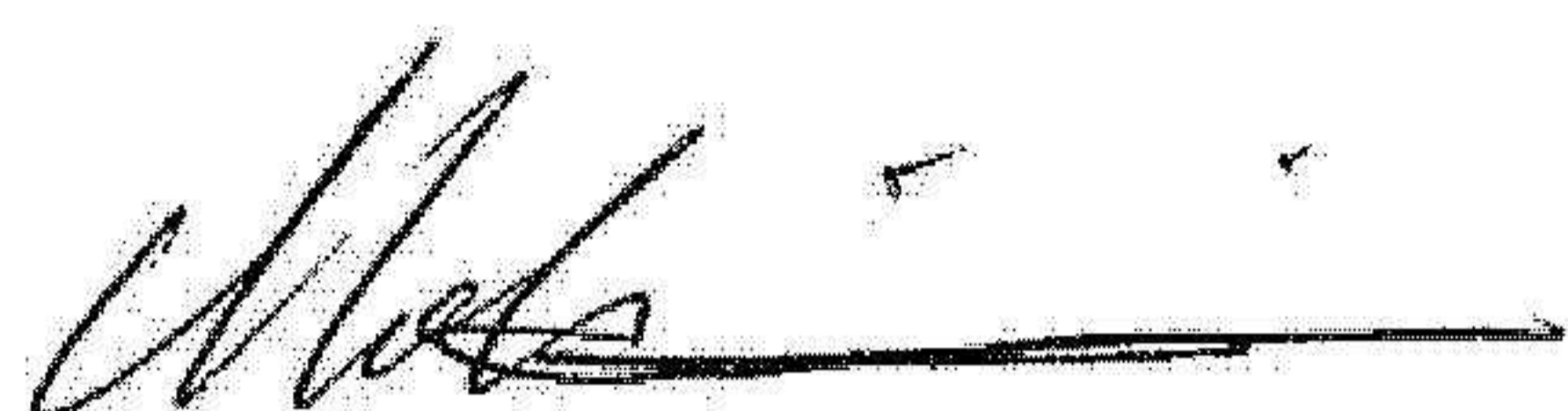
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fakturerade belopp | -500 000 | -160 000 |
| Aktiverade nedlagda utgifter | 791 398 | 99 003 |
| | 291 398 | -60 997 |

Q

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 135 163 | 2 449 546 |
| | 2 135 163 | 2 449 546 |

Halmstad 2022-06-30



Mikael Binnås

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael B Fastighetsteknik AB

Org.nr 556735-2256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael B Fastighetsteknik AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael B Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael B Fastighetsteknik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael B Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael B Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad den 30 juni 2022



Asa Ragnarsson
Godkänd revisor