

Årsredovisning för
TF Trafik & Fritid Förvaltning AB
556500-3661

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TF Trafik & Fritid Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023.06.22



Erik Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TF Trafik & Fritid Förvaltning AB, 556500-3661, med säte i Kävlinge Kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 30 juni 1994 och registrerades den 25 november 1994.

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång:

Styrelsen bedömer att det osäkra världsläget skulle kunna få en viss negativ effekt på bolagets resultat på det nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 359 965	1 337 050	1 337 049	1 310 734
Resultat efter finansiella poster	684 634	675 582	717 497	801 831
Soliditet, %	27	25	56	59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital (5000 aktier)	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	1 170 120
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			558 029
Vid årets slut	500 000	100 000	1 228 149

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	670 120
årets resultat	558 028
Totalt	1 228 148
disponeras för	
utdelning, [5000 aktier * 100,00 kr per aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	728 148
Summa	1 228 148

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744309

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 359 965	1 337 050
Övriga rörelseintäkter		-	21 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 359 965	1 358 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 968	-212 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-384 443	-318 407
Summa rörelsekostnader		-515 411	-530 856
Rörelseresultat	6	844 554	827 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	42 308	756
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-202 228	-153 123
Summa finansiella poster		-159 920	-152 367
Resultat efter finansiella poster		684 634	675 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	7	-	310 000
Summa bokslutsdispositioner		-	310 000
Resultat före skatt		684 634	985 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 606	-211 778
Årets resultat		558 028	773 804

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 063 017	4 076 868
Inventarier, verktyg och installationer	9	310 251	402 843
Summa materiella anläggningstillgångar		4 373 268	4 479 711
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	3 100 000	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 473 268	8 079 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	41 205	32 938
Övriga fordringar		69 140	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 915	-
Summa kortfristiga fordringar		133 260	32 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 157 900	919 436
Summa kassa och bank		1 157 900	919 436
Summa omsättningstillgångar		1 291 160	952 393
SUMMA TILLGÅNGAR		8 764 428	9 032 104

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 120	396 316
Årets resultat		558 028	773 804
Summa fritt eget kapital		1 228 148	1 170 120
Summa eget kapital		1 828 148	1 770 120
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		620 000	620 000
Summa obeskattade reserver		620 000	620 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 950 000	6 250 000
Summa långfristiga skulder		5 950 000	6 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		-	16 969
Övriga skulder		51 279	60 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
Summa kortfristiga skulder		366 280	391 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 764 428	9 032 104

sp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår

Fordringar har upptagits till det belopp varmd de beräknad inflyta.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknad på ett tillförlitligt sätt.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	291 851	289 071
Inventarier, verktyg och installationer	92 592	29 336
Summa	384 443	318 407

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744313

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	41 205	-
Ränteintäkter, övriga	1 102	756
Summa	42 307	756

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	202 228	153 123
Summa	202 228	153 123

Not 6 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 98 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	-310 000
Summa	-	-310 000

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 679 217	7 679 217
-Nyanskaffningar	278 000	-
	<u>7 957 217</u>	<u>7 679 217</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 602 349	-3 313 278
-Årets avskrivning enligt plan	-291 851	-289 071
	<u>-3 894 200</u>	<u>-3 602 349</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 063 017	4 076 868

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	708 267	321 806
-Nyanskaffningar		386 461
Vid årets slut	<u>708 267</u>	<u>708 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 424	-276 088
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 592	-29 336
Vid årets slut	<u>-398 016</u>	<u>-305 424</u>

Redovisat värde vid årets slut

310 251 402 843
Fotokopiäns överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Person Schultz
HELENA PERSON SCHULTZ
0709-933520

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 632 938	11 085 000
-Tillkommande fordringar	41 205	47 938
Fordran koncernbolag Trafik & Fritid Skandinavien AB	-32 938	
Fordran moderbolag Trafik & Fritid Sweden AB	-500 000	-7 500 000
varav 2.600.000 är en långfristig och 500.000 är en kortfristig fordran		
Redovisat värde vid årets slut	3 141 205	3 632 938

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas :		
efter mer än fem år efter balansdagen	4 750 000	5 050 000
mellan ett och fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
inom ett år efter balansdagen, 12 mån x 25000:-	300 000	300 000
	6 250 000	6 550 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att det osäkra världsläget skulle kunna få en viss negativ effekt på bolagets resultat på det nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget ett helägt dotterbolag till Trafik & Fritid Sweden AB, 556879-4258 med säte i Kävlinge Kommun.

Med stöd av ÅRL7:2 upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna underkoncern, utan denna ingår i den koncernredovisning som upprättas av EAH Holding AB, 559241-4402 med säte i Kävlinge Kommun.

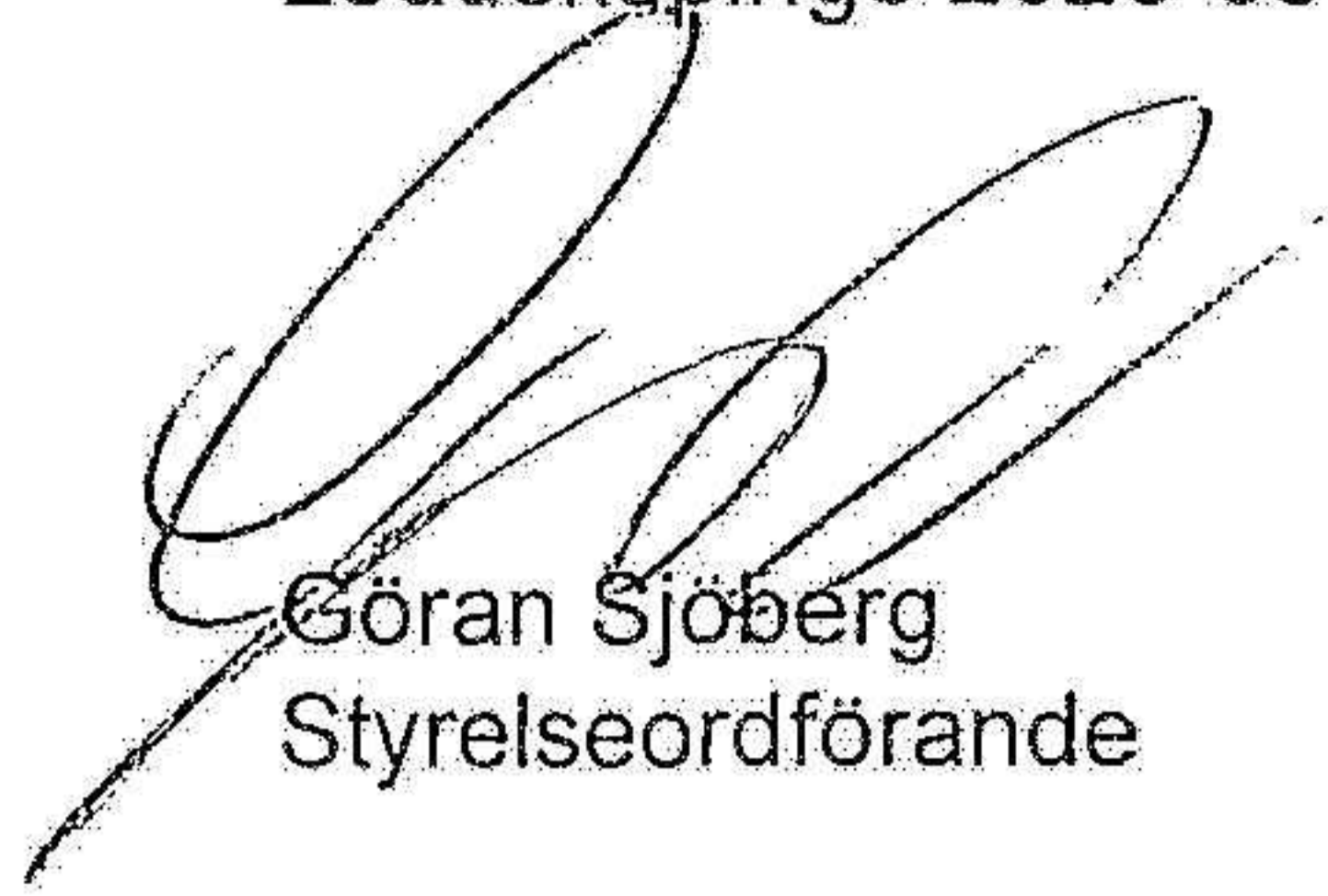
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744315


Underskrifter

Löddeköpinge 2023-06-01


Göran Sjöberg
Styrelseordförande


Erik Andersson
Verkställande direktör



Hans Persson
Styrelseledamot


Anders Bohm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016 2023


Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

2023070744316

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TF Trafik & Fritid Förvaltning AB

Org.nr 556500-3661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TF Trafik & Fritid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TF Trafik & Fritid Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Trafik & Fritid Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TF Trafik & Fritid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Trafik & Fritid Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Helena Persson Schultz
HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

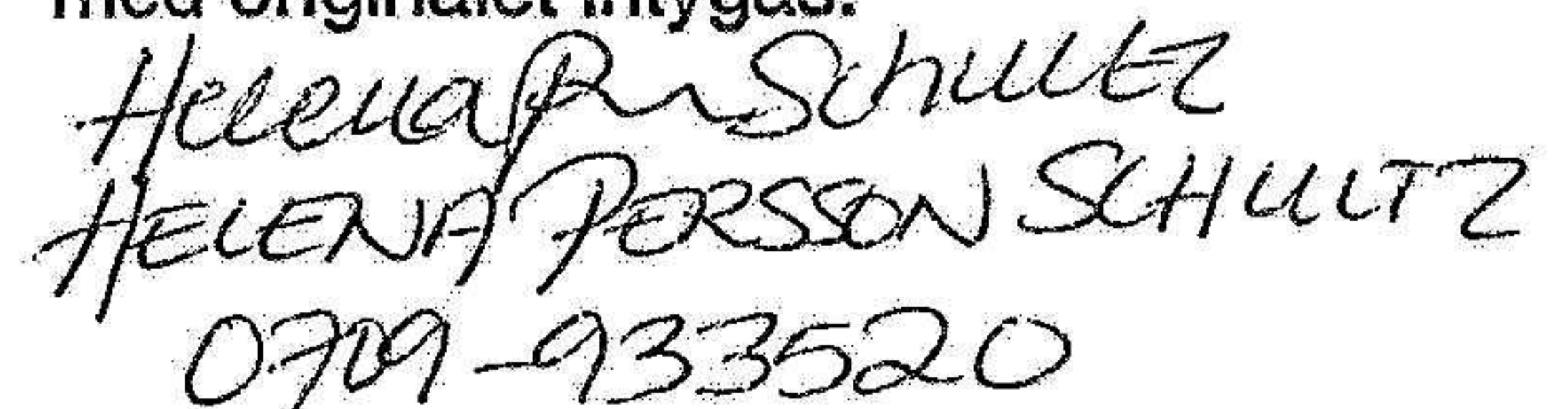
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 20 juni 2023



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



HELENA PERSSON SCHULTZ
0709-933520