

Årsredovisning

för

Sandvikens Bostäder AB

559221-8266

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Velamsson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Sandvikens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Enplansvillan Consulting AB (559013-4176). Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	400	429	157
Resultat efter finansiella poster	186	54	37
Soliditet (%)	8,3	3,9	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 708	39 250	117 958
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		39 250	-39 250	0
Årets resultat			147 764	147 764
Belopp vid årets utgång	50 000	67 958	147 764	265 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 958
årets vinst	147 764
	215 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 722
	215 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 265	429 192
Övriga rörelseintäkter		11 995	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 260	429 192
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 379	-203 835
Övriga externa kostnader		-51 756	-78 680
Personalkostnader	2	0	-408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 875	-45 874
Summa rörelsekostnader		-185 010	-328 797
Rörelseresultat		227 250	100 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 004	-46 675
Summa finansiella poster		-41 004	-46 675
Resultat efter finansiella poster		186 246	53 720
Resultat före skatt		186 246	53 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 482	-14 470
Årets resultat		147 764	39 250

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 788 907	2 834 782
Summa materiella anläggningstillgångar		2 788 907	2 834 782
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		2 798 907	2 844 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 770	15 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 689	8 937
Summa kortfristiga fordringar		74 459	24 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 532	188 815
Summa kassa och bank		311 532	188 815
Summa omsättningstillgångar		385 991	213 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 184 898	3 058 179

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 958

28 708

Årets resultat

147 764

39 250

Summa fritt eget kapital

215 722

67 958

Summa eget kapital

265 722

117 958

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 023 200

2 023 200

Skulder till koncernföretag

796 718

796 718

Övriga skulder

12 650

6 700

Summa långfristiga skulder

2 832 568

2 826 618

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 200

7 481

Skulder till koncernföretag

18 295

20 606

Skatteskulder

52 605

37 489

Övriga skulder

-66 583

22 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 091

25 195

Summa kortfristiga skulder

86 608

113 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 184 898

3 058 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Bolaget har inga anställda		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	2 903 468	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 468	
Ingående avskrivningar	-68 686	
Årets avskrivningar	-45 875	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 561	
Utgående redovisat värde	2 788 907	

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Sandviken 2022-11-30

Mathias Velamsson
Mathias Velamsson