

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

Bolagsverket

2023 -03- 31

## Årsredovisning

för

**M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB**

(556902-6965)

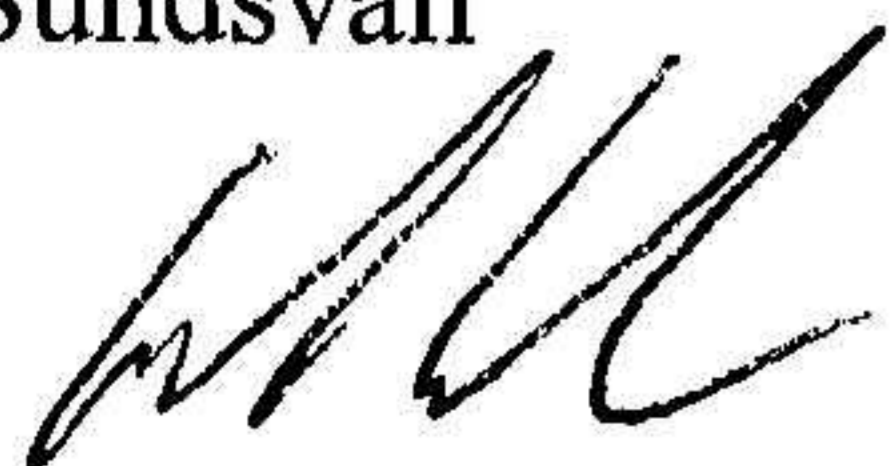
Räkenskapsåret

210901 - 220831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Robert Backe

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

2023033107595

## **Årsredovisning**

för

**M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB**

(556902-6965)

Räkenskapsåret

210901 - 220831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2012-09-04 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Omsättning	1492 255	1 458 905	1 421 041	1 393 635
Resultat före skatt	354 584	345 700	332 920	49 062
Soliditet	16%	12%	12%	6%

### Förändringar i eget kapital

	210901 - 220831		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	400 000	228 723	270 374
Disposition enligt årsstämmo-protokoll		270 374	-270 374
Årets resultat			280 388
Belopp vid årets utgång	<b>400 000</b>	<b>499 097</b>	<b>280 388</b>

### Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	499 097
årets resultat	280 388
Totalt	779 485

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	779 485
Totalt	779 485

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 210901-220831 200901-210831

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning		1 492 255	1 458 905
Övriga intäkter		0	84 366
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 492 255</b>	<b>1 543 271</b>

**Rörelsekostnader**

Personalkostnader	1	-200	-45 145
Övriga externa kostnader		-785 198	-966 249
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	2,3	-101 992	-89 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 390</b>	<b>-1 100 674</b>

**Rörelseresultat**

**604 865**      **442 597**

**Finansiella poster**

Resultat avyttring värdepapper		-19 609	415
Räntekostnader och liknande kostnader		-230 672	-97 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 281</b>	<b>-96 897</b>

**Resultat före skatt**

**354 584**      **345 700**

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-74 196	-75 326
-------------------------	--	---------	---------

**Årets resultat**

**280 388**      **270 374**

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	220831	210831
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3,4	5 110 499	4 518 566
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 110 499	4 521 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 110 499</b>	<b>4 521 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 186 227	2 006 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 186 227	2 006 420
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 500	45 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		19 500	45 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 793	848 362
<i>Summa kassa och bank</i>		109 793	848 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 315 520</b>	<b>2 900 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 426 019</b>	<b>7 422 148</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 st)		400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 097	228 723
Årets resultat		280 388	270 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>		779 485	499 097
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 179 485</b>	<b>899 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 772 750	5 961 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 772 750</b>	<b>5 961 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 500	235 500
Leverantörsskulder		35 839	62 036
Skatteskuld		45 745	112 642
Övriga skulder		17 199	27 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 501	124 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 784</b>	<b>561 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 426 019</b>	<b>7 422 148</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

### *Värderingsprinciper*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Personal*

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

### Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### *Nyckeltalsdefinitioner*

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

2023033107600

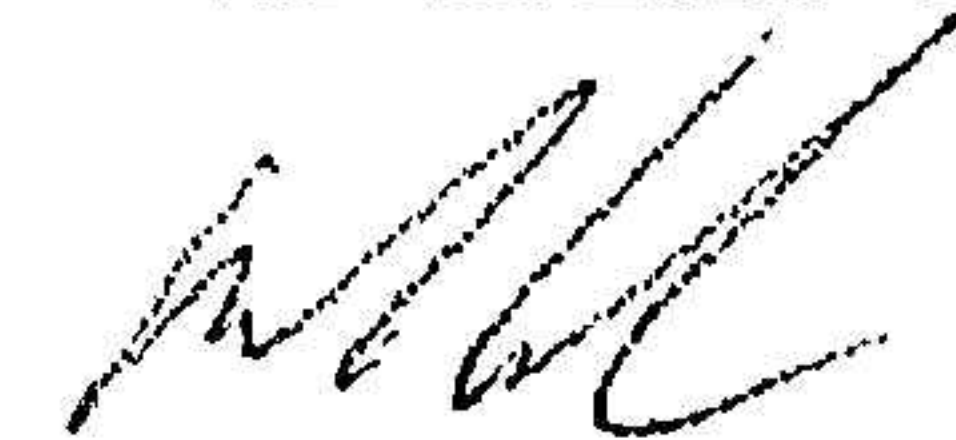
	UPPLYSNINGAR TILL	210901	200901
	RESULTATRÄKNINGEN	-220831	-210831
<b>1</b>	<b>Personal</b>		
	Medelantal anställda har varit:	0	0
	<b>UPPLYSNINGAR TILL</b>		
	<b>BALANSRÄKNINGEN</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>2</b>	<b>Byggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 244 034	4 244 034
	Anskaffat under året	690 625	0
	Summa	4 934 659	4 244 034
	Avskrivningar enligt plan		
	Akkumulerade avskrivningar	-629 859	-486 979
	Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-98 692	-84 880
	Justering avskrivningar	0	-58 000
	Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-728 551	-629 859
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</b>	<b>4 206 108</b>	<b>3 614 175</b>
<b>3</b>	<b>Mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	904 391	904 391
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande mark</b>	<b>904 391</b>	<b>904 391</b>
<b>4</b>	<b>Taxeringsvärden</b>		
	Fastigheten Edsta 3:49, 3:50		
	Byggnad	306 000	306 000
	Mark	58 000	58 000
	Fastigheten Kvissle 2:26		
	Byggnad	863 000	863 000
	Mark	140 000	140 000
	Fastigheten Kvissle 1:133		
	Byggnad	2 523 000	2 523 000
	Mark	470 000	470 000
	<b>Summa</b>	<b>4 360 000</b>	<b>4 360 000</b>

**UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN**

<b>5 Inventarier</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
Anskaffningsvärden	252 000	252 000
Summa utgående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Avskrivningar enligt plan	-248 703	-244 303
Årets avskrivningar	-3 297	-4 400
Summa utgående avskrivningar enligt plan	-252 000	-248 703
<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier</b>	<b>0</b>	<b>3 297</b>
<b>6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	90 000	90 000
Fastighetsinteckningar	6 008 250	6 008 250
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2023-02-24



Robert Backe