

ÅRSREDOVISNING

för

Prästregnet AB

Org nr 559095-7824


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästregnet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	551 400	529 824	434 430	0
Resultat efter finansiella poster	468 750	363 820	260 855	-4 138
Soliditet (%)	0,73	0,71	0,70	2,04

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7	5	50 011
Disposition av fg års resultat		5	-5	0
Årets resultat			100	100
Belopp vid årets utgång	50 000	11	100	50 112

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11
Årets resultat	100
	<hr/>
	112

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112
	<hr/>
	112

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		551 400	529 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>551 400</u>	<u>529 824</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-88 462	-92 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 522	-41 522
Summa rörelsekostnader		<u>-129 984</u>	<u>-134 289</u>
Rörelseresultat		421 416	395 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	133 091	56 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 757	-87 761
Summa finansiella poster		<u>47 334</u>	<u>-31 714</u>
Resultat efter finansiella poster		468 750	363 820
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-468 650	-363 815
Summa bokslutsdispositioner		<u>-468 650</u>	<u>-363 815</u>
Resultat före skatt		100	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		100	5

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 468 709	2 510 231
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 468 709</u>	<u>2 510 231</u>
Summa anläggningstillgångar		2 468 709	2 510 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7	12 757
Fordringar hos koncernföretag		4 323 314	4 360 833
Övriga fordringar		4 929	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 502	7 012
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 335 752</u>	<u>4 380 602</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 812	109 284
Summa kassa och bank		<u>14 812</u>	<u>109 284</u>
Summa omsättningstillgångar		4 350 564	4 489 886
SUMMA TILLGÅNGAR		6 819 273	7 000 117

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11	7
Årets resultat		100	5
Summa fritt eget kapital		<u>112</u>	<u>11</u>
Summa eget kapital		50 112	50 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 567 500	6 709 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 567 500</u>	<u>6 709 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Leverantörsskulder		13 411	15 000
Skatteskulder		745	13 081
Övriga skulder		0	25 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 505	45 035
Summa kortfristiga skulder		<u>201 661</u>	<u>240 606</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 819 273	7 000 117

2024062625345

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets inköp från koncernföretag	13 500	15 000

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	132 631	56 047

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 593 747	2 593 747
	Utgående anskaffningsvärden	2 593 747	2 593 747
	Ingående avskrivningar	-83 516	-41 994
	Årets avskrivningar	-41 522	-41 522
	Utgående avskrivningar	-125 038	-83 516
	Utgående redovisat värde	2 468 709	2 510 231

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	568 000	568 000
	Förfaller senare än 5 år	5 999 500	6 141 500
		6 567 500	6 709 500

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 100 000</u>	<u>7 100 000</u>

Kalmar, den 29 maj 2024



Josefin Lewton

2024062625347