

2026041302070

# Årsredovisning

## Hälsovägens Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556462-1059

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/3 2026.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Höör den 31/3 2026



Håkan Munther

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget avyttrade fastigheten Höör Mossen 1 2024 och bolagets verksamhet är därefter vilande. Bolaget har inte haft några anställda de senaste verksamhetsåren, varför inga löner utgått.

*Bolaget har sitt säte i Höör.*

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	309 127	9 495 060	9 924 187
Omföring av föregående års resultat			9 495 060	-9 495 060	0
Utdelning på extrastämman			-9 804 000		
Årets resultat				133 710	133 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>187</b>	<b>133 710</b>	<b>10 057 897</b>

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	0	0	214	447
Resultat efter finansiella poster (tkr)	168	11 968	-239	-67
Balansomslutning (tkr)	2 591	12 328	1 423	1 631
Soliditet (%)	10%	80%	93%	94%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	187
Årets vinst	133 710
	<hr/>
	<b>133 897</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	100 000
I ny räkning överföres	33 897
	<hr/>
	<b>133 897</b>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § ABL

I enlighet med 18 Kap. 4 § ABL får styrelsen härmed yttra sig enligt följande om hurvida den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till 17 kap. 3 § andra och tredje styckena ABL.

Styrelsen gör bedömningen att efter överföringen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital samt att hänsyn tagits till;

1. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, oc
2. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	2025-01-01 Not -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Hysesintäkter	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	11 788 112
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>11 788 112</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-41 786	-139 240
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 786</b>	<b>-139 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 786</b>	<b>11 648 872</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	210 184	322 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 978
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>210 184</b>	<b>318 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 398</b>	<b>11 967 533</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>168 398</b>	<b>11 967 533</b>
Skatt på årets resultat	-34 688	-2 472 473
<b>Årets resultat</b>	<b>133 710</b>	<b>9 495 060</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		6 238	14 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	91 361
		<b>6 238</b>	<b>105 725</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		2 584 513	12 222 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 590 751</b>	<b>12 328 381</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 590 751</b>	<b>12 328 381</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187	309 127
Årets resultat		133 710	9 495 060
		<b>133 897</b>	<b>9 804 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 897</b>	<b>9 924 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2 336 854	2 404 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 336 854</b>	<b>2 404 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 590 751</b>	<b>12 328 381</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## Noter

### Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 691 307
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 691 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 409 171
Försäljningar/utrangeringar	0	5 409 171
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	Inga	200 000
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Årsredovisningen blev klar 2026-03-20

Höör 2026-03-<sup>31</sup>

  
Håkan Munther 2026-03-31  
Ordförande

  
Lars Munther 2026-03-31

*Krister ANNELL* 2026-03-31  
Krister Anell  
Verkställande direktör