

# Årsredovisning

för

## Tindra Properties HA AB

559255-2417

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joacim Ågren, Styrelseledamot  
2023-07-18

Styrelsen för Tindra Properties HA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	0
Soliditet (%)	0,2	0,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	-1 120	<b>28 880</b>
Årets resultat		-2 091	<b>-2 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 211</b>	<b>26 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 120
årets förlust	-2 091
	<b>-3 211</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 211
	<b>-3 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 091	-1 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 091</b>	<b>-1 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 091</b>	<b>-1 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 091</b>	<b>-1 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 091</b>	<b>-1 120</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 091</b>	<b>-1 120</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

11 626 798

3 574 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 626 798**

**3 574 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 626 798**

**3 574 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88 990

15 855

**Summa kassa och bank**

**88 990**

**15 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 990**

**15 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 715 788**

**3 590 830**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 120

0

Årets resultat

-2 091

-1 120

**Summa fritt eget kapital**

**-3 211**

**-1 120**

**Summa eget kapital**

**26 789**

**28 880**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 950

Övriga skulder

11 689 000

3 539 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**11 688 999**

**3 561 950**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 715 788**

**3 590 830**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Södertälje 2023-06-30

*Joacim Ågren*  
Joacim Ågren

*Alexander Lundström*  
Alexander Lundström

*Gabriella Simonsson*  
Gabriella Simonsson