

Årsredovisning för  
**Sjövalla Fastighetsförvaltning AB**

559394-1874

Räkenskapsåret

**2022-08-26 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lena Meisel  
Verkställande direktör

2024-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjövalla Fastighetsförvaltning AB, 559394-1874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sjövalla Fastighetsförvaltning AB:s verksamhet är att äga, förvalta och köpa, sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Mölndal, Tegelstenen 2 köptes med avsikt att dels driva läkarmottagningsverksamhet dels för uthyrning till privatpersoner. Denna plan reviderades då hyresgästen inte ville hyra utan köpa del av fastigheten och banken tillät inte lån till privatperson om det var en juridisk person som ägde del av fastigheten. Således såldes fastigheten med en förlust då lagfartsavgiften samt övriga löpande kostnader inte täcktes av köpeskillingen .

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	27 000
Resultat efter finansiella poster	-297 209
Soliditet %	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	30 000		
Erhållna aktieägartillskott		280 000	
Årets resultat			-297 209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>280 000</b>	<b>-297 209</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280 000
Årets resultat	-297 209
<b>Summa</b>	<b>-17 209</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-17 209
<b>Summa</b>	<b>-17 209</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-26 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		27 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-43 505
Övriga rörelsekostnader		-281 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 830</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-297 209</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-297 209</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		32 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		280 000
Årets resultat		-297 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		18 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 791</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Möndal

Lena Kristin Meisel 2024-03-05  
Lena Kristin Meisel Datum  
Verkställande direktör

Tomas Meisel 2024-03-05  
Tomas Meisel Datum  
Styrelsesuppleant