

Årsredovisning

för

Katarinas Fastigheter AB

559331-8610

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarzyna Stefaniuk, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för Katarinas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2021 och bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Bolaget köpte 2021 fastigheten Varberg Ärilen 5. Byggnation av verksamhetslokal beräknas starta under 2024.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-600	-600
Belopp vid årets utgång	25 000	-600	24 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-600
behandlas så att i ny räkning överföres	-600
	-600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-600

0

Summa rörelsekostnader

-600

0

Rörelseresultat

-600

0

Resultat efter finansiella poster

-600

0

Resultat före skatt

-600

0

Årets resultat

-600

0

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 581 800 1 581 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 183 878 111 718

Summa materiella anläggningstillgångar 1 765 678 1 693 518

Summa anläggningstillgångar 1 765 678 1 693 518

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 24 400 25 000

Summa kassa och bank 24 400 25 000

Summa omsättningstillgångar 24 400 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 790 078 1 718 518

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-600

0

Summa fritt eget kapital

-600

0

Summa eget kapital

24 400

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 765 678

1 693 518

Summa kortfristiga skulder

1 765 678

1 693 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 790 078

1 718 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 581 800	0
Inköp	0	1 581 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581 800	1 581 800
Utgående redovisat värde	1 581 800	1 581 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 718	0
Inköp	72 160	111 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 878	111 718
Utgående redovisat värde	183 878	111 718

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Katarinas Städtjänst i Varberg AB, 556841-5540 med säte i Varberg. Företaget är ett helägt dotterbolag till Katarinas Städtjänst i Varberg AB, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Varberg 2024-03-07

Katarzyna Stefaniuk
Katarzyna Stefaniuk