

# Årsredovisning

för

## AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB

556271-0706

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 januari 2024

  
Lajos Gyulanszky

Styrelsen för AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetservice.

Bifirman Enhörna Elbyrå bedriver elinstallationer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 076	8 184	10 816	8 259	8 119
Resultat efter finansiella poster	987	-644	1 500	445	28
Soliditet (%)	23	14	35	31	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 409 232	-614 994	924 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-614 994	614 994	0
Årets resultat				879 675	879 675
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	394 238	879 675	1 403 913

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 238
årets vinst	879 675
	<b>1 273 913</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	873 913
	<b>1 273 913</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

9 075 946

8 183 543

Övriga rörelseintäkter

340 143

262 717

**Summa rörelseintäkter**

**9 416 089**

**8 446 260**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 130 702

-2 302 544

Övriga externa kostnader

-1 977 132

-1 773 661

Personalkostnader

1

-4 100 346

-4 887 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 774

-77 387

Övriga rörelsekostnader

-4 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-8 294 954**

**-9 040 925**

**Rörelseresultat**

**1 121 135**

**-594 665**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 589

283

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 542

-49 564

**Summa finansiella poster**

**-133 953**

**-49 281**

**Resultat efter finansiella poster**

**987 182**

**-643 946**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-28 286

28 952

**Resultat före skatt**

**958 896**

**-614 994**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 221

0

**Årets resultat**

**879 675**

**-614 994**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 963 242	3 000 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 000	104 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 093	21 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 091 335</b>	<b>3 126 609</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 091 335

3 126 609

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		644 758	1 349 505
Övriga fordringar		433 850	4 403
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		432 873	152 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 721	148 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 745 202</b>	<b>1 654 690</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 151 571	31 571
---------------------------------	--	-----------	--------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		553 394	2 312 974
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 450 167</b>	<b>3 999 235</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 541 502

7 125 844

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

394 238

1 409 232

Årets resultat

879 675

-614 994

**Summa fritt eget kapital**

**1 273 913**

**794 238**

**Summa eget kapital**

**1 403 913**

**924 238**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

128 093

99 807

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 590 750

3 701 750

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

133 000

133 000

Leverantörsskulder

275 522

404 090

Skatteskulder

0

90 123

Övriga skulder

765 689

1 461 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 535

311 669

**Summa kortfristiga skulder**

**1 418 746**

**2 400 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 541 502**

**7 125 844**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	14	14

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 175	3 379 800
Inköp	0	24 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 175	3 404 175
Ingående avskrivningar	-403 267	-365 930
Årets avskrivningar	-37 666	-37 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 933	-403 267
Utgående redovisat värde	2 963 242	3 000 908

2024012300754

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-96 000	-64 000
Årets avskrivningar	-31 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 000</b>	<b>104 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	761 618	928 018
Inköp	47 500	15 751
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>809 118</b>	<b>761 618</b>
Ingående avskrivningar	-739 917	-914 018
Försäljningar/utrangeringar	0	182 151
Årets avskrivningar	-14 108	-8 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-754 025</b>	<b>-739 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 093</b>	<b>21 701</b>


2024012300755


## Not 5 Långfristiga skulder

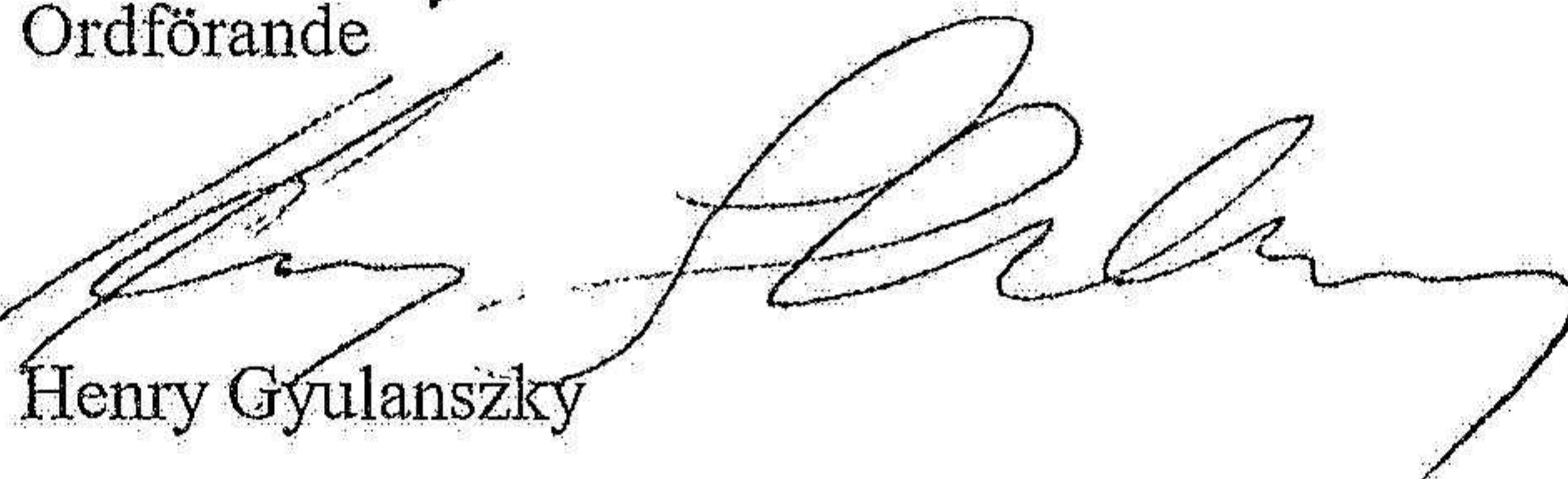
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 036 750	3 169 750
	3 036 750	3 169 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 10 januari 2024

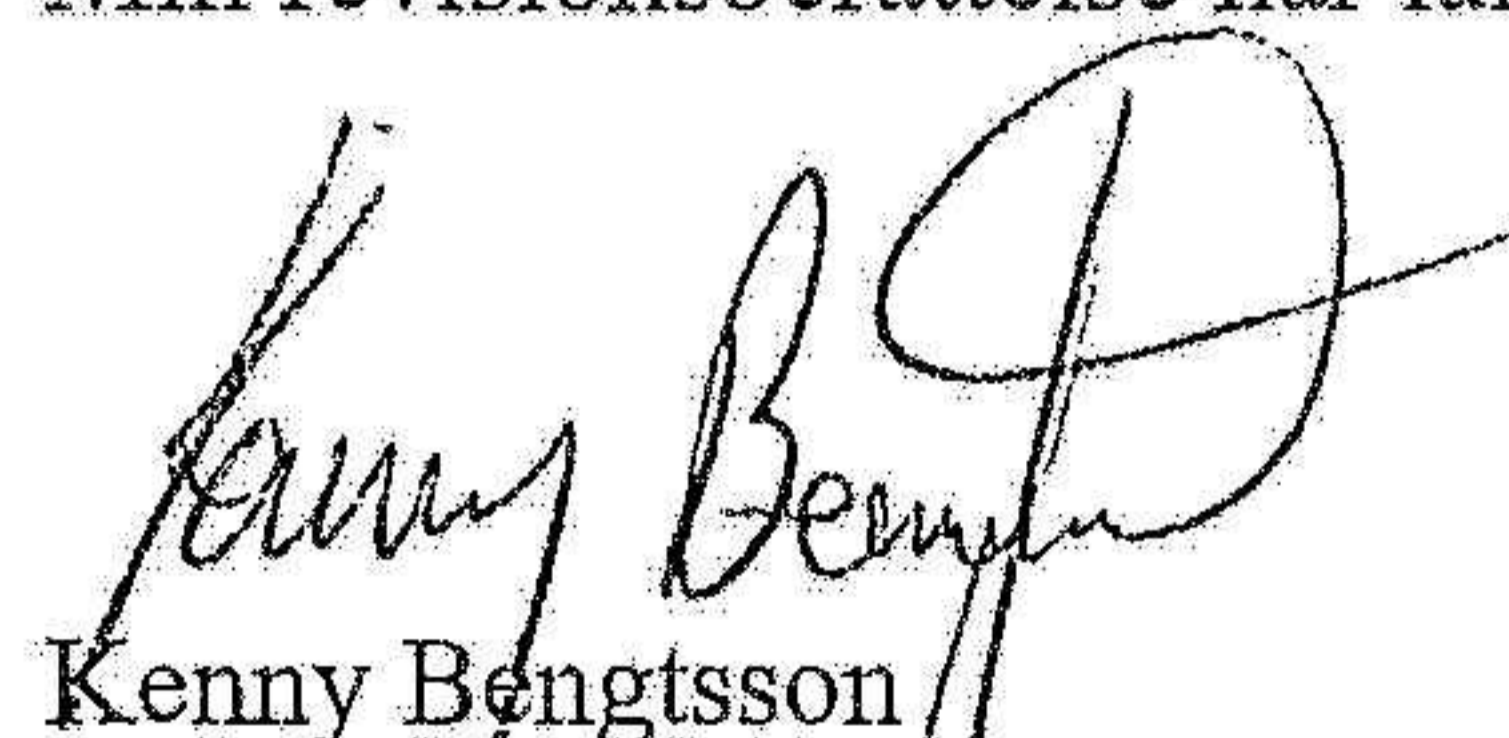
  
Lajos Gyulanszky  
Ordförande

  
Erzsebet Gyulanszky

  
Henry Gyulanszky

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2024

  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMÅ Fastighetsservice AB  
Org.nr 556271-0706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMÅ Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

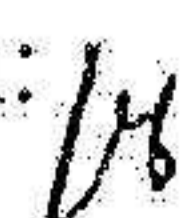
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *JK*

AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

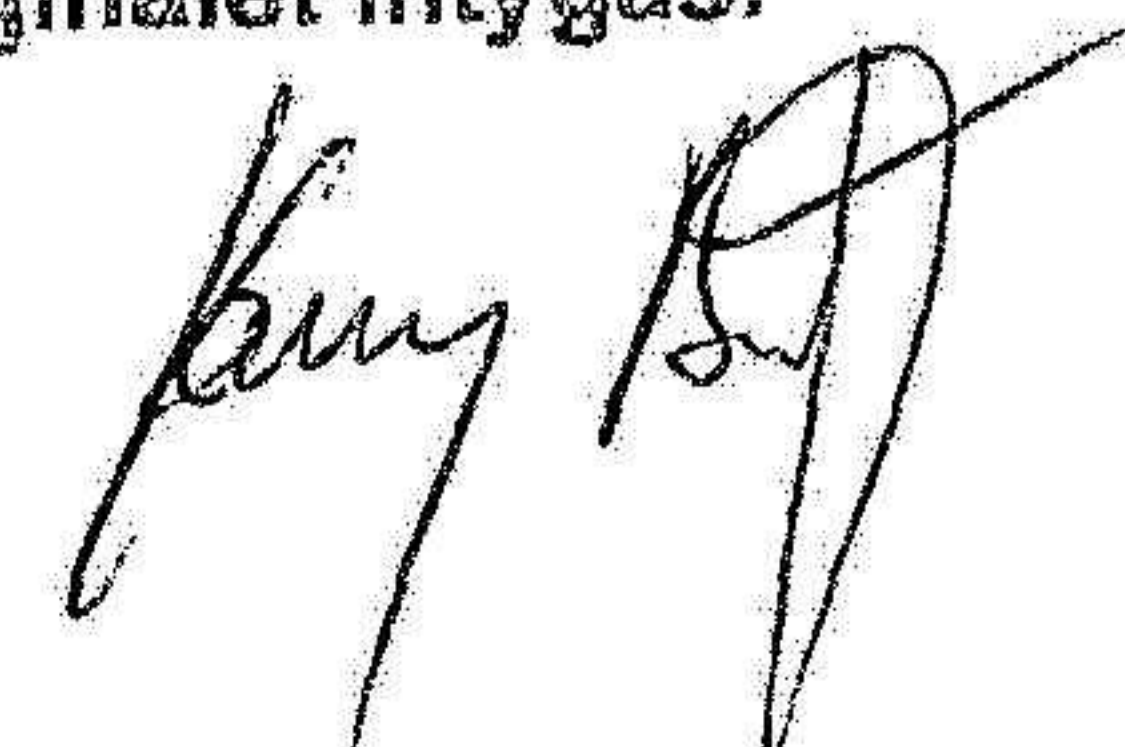
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 januari 2024



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706