

ÅRSREDOVISNING

för

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carin Gårdström, Styrelseledamot
2023-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att initiera, bygga och slutföra bostadsprojekt för försäljning samt för förvaltning i bostadsrättsform samt att bedriva fastighetsmäklari, äga och förvalta fast egendom och tomträtt m.m.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-352 117	-100 605	-11 495	-15 657
Soliditet (%)	7,4	31,9	31,9	29,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	276 643	2 395	279 038
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 395	-2 395	0
Årets resultat			-6 417	-6 417
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>279 038</u>	<u>-6 417</u>	<u>272 621</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	279 038
Årets resultat	<u>-6 417</u>
	272 621

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>272 621</u>
	272 621

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 962	-25 605
Summa rörelsekostnader		<u>-117 962</u>	<u>-25 605</u>
Rörelseresultat		-117 962	-25 605
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 155	-75 000
Summa finansiella poster		<u>-234 155</u>	<u>-75 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-352 117	-100 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		247 700	103 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>345 700</u>	<u>103 000</u>
Resultat före skatt		-6 417	2 395
Årets resultat		<u>-6 417</u>	<u>2 395</u>

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 251 000	1 251 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 618 898</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 869 898	1 251 000
Summa anläggningstillgångar		2 869 898	1 251 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 477 594	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>149</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 477 594	149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 003</u>	<u>24 885</u>
Summa kassa och bank		19 003	24 885
Summa omsättningstillgångar		1 496 597	25 034
SUMMA TILLGÅNGAR		4 366 495	1 276 034

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 038	276 643
Årets resultat		-6 417	2 395
Summa fritt eget kapital		<u>272 621</u>	<u>279 038</u>
Summa eget kapital		322 621	329 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	98 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>98 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	825 106
Skatteskulder		21 540	18 890
Övriga skulder		4 017 334	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 043 874</u>	<u>848 996</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 366 495	1 276 034

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
	Redovisat värde	1 251 000	1 251 000

Taxeringsvärden

Mark	1 077 000	1 077 000
------	-----------	-----------

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>1 618 898</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 618 898</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 618 898	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	687 000

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Carin Gårdström

Carin Gårdström

2023-09-12