

Årsredovisning

för

DL Projekt Fastighet AB

559311-8531

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Luzinski, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för DL Projekt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla och sälja fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en begränsad verksamhet under året. Det väntas öka nästkommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	32	0
Resultat efter finansiella poster	-110	-129
Soliditet (%)	1,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 000	-129 275	49 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-129 275	129 275	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-109 743	-109 743
Belopp vid årets utgång	50 000	99 725	-109 743	39 982

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 229 000 kr (129 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	99 725
årets förlust	-109 743
	-10 018
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 018
	-10 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-13
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

32 213

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

32 213

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 515

-82 007

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

16 371

-46 407

Summa rörelsekostnader

-141 144

-128 414

Rörelseresultat

-108 931

-128 415

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-812

-860

Summa finansiella poster

-812

-860

Resultat efter finansiella poster

-109 743

-129 275

Resultat före skatt

-109 743

-129 275

Årets resultat

-109 743

-129 275

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 495 140	3 318 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 964	83 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 560 104	3 402 658
Summa anläggningstillgångar		3 560 104	3 402 658
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	63 462	0
Summa varulager		63 462	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 642	11 832
Summa kortfristiga fordringar		15 642	11 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 267	20 464
Summa kassa och bank		28 267	20 464
Summa omsättningstillgångar		107 371	32 296
SUMMA TILLGÅNGAR		3 667 475	3 434 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 725

129 000

Årets resultat

-109 743

-129 275

Summa fritt eget kapital

-10 018

-275

Summa eget kapital

39 982

49 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 879

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

3 618 620

3 383 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

3 627 493

3 385 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 667 475

3 434 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 354 065	
Inköp		3 354 065
Omklassificeringar	141 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 140	3 354 065
Ingående avskrivningar	-35 371	
Omklassificeringar	35 371	
Årets avskrivningar		-35 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 371
Utgående redovisat värde	3 495 140	3 318 694
Taxeringsvärden byggnader	475 000	
Taxeringsvärden mark	882 000	
	1 357 000	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Inköp		95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-11 036	0
Årets avskrivningar	-19 000	-11 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 036	-11 036
Utgående redovisat värde	64 964	83 964

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Aktiverade nedlagda utgifter

63 462
63 462

Norrköping 2023-07-07

Daniel Luzinski
Daniel Luzinski
Styrelseledamot