

Årsredovisning för
Mava Fastigheter AB

556860-3806

Räkenskapsåret

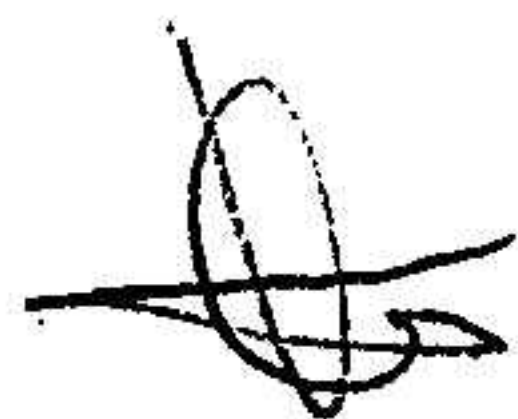
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Andersson
Styrelseledamot

Malmö 2022-10-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mava Fastigheter AB, 556860-3806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt utföra fastighetsskötsel åt egna och externa fastigheter, utföra administrativa konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 793 864	294 186	158 154	93 404
Resultat efter finansiella poster	175 057	-494 628	217 117	907 024
Soliditet %	11,2	7,4	3,8	0,1

Kommentar till flerårsöversikt

Årets ökning av nettoomsättningen är hänförlig till att bolaget under året har utfört fler administrativa konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 333 712	2 286 819
Balanseras i ny räkning		2 286 819	-2 286 819
Årets resultat			1 873 164
Belopp vid årets utgång	50 000	4 620 531	1 873 164

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 000 000 (10 000 000) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	4 620 531
Årets resultat	1 873 164
Summa	6 493 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	6 493 695
Summa	6 493 695

2022102010182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 793 864	294 186
Övriga rörelseintäkter		334 487	17 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 128 351	311 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 743	-504 892
Personalkostnader	2	-1 461 087	-548 338
Summa rörelsekostnader		-2 067 830	-1 053 230
Rörelseresultat		60 521	-741 721
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 445	-3 335
Summa finansiella poster		114 536	247 093
Resultat efter finansiella poster		175 057	-494 628
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 890 000	3 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-735 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 155 000	3 350 000
Resultat före skatt		2 330 057	2 855 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-456 893	-568 553
Årets resultat		1 873 164	2 286 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	63 091 146	63 091 146
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 116 146	63 141 146
Summa anläggningstillgångar		63 116 146	63 141 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		370 000	100 000
Övriga fordringar		40 720	2 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 750	8 731
Summa kortfristiga fordringar		468 470	111 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 441	64 427
Summa kassa och bank		42 441	64 427
Summa omsättningstillgångar		510 911	175 497
SUMMA TILLGÅNGAR		63 627 057	63 316 643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 620 531	2 333 712
Årets resultat		1 873 164	2 286 819
Summa fritt eget kapital		6 493 695	4 620 531
Summa eget kapital		6 543 695	4 670 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		735 000	0
Summa obeskattade reserver		735 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	53 992 461	55 092 461
Övriga skulder	5	1 583 917	2 516 190
Summa långfristiga skulder		55 576 378	57 608 651
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 184	2 386
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skatteskulder		513 350	954 630
Övriga skulder		33 672	80 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 778	0
Summa kortfristiga skulder		771 984	1 037 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 627 057	63 316 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 091 146	63 091 146
Utgående anskaffningsvärden	63 091 146	63 091 146
Redovisat värde	63 091 146	63 091 146

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Mava Dungen AB	559079-2874	Malmö
Mava Gamen AB	559151-4731	Malmö
Mava Jordlotten AB	559011-5340	Malmö
Mava Grunden AB	559011-5324	Malmö

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets	Kapital- andel	Rösträtts - andel	Redovisat värde
			vinst/förl ust			
Mava Dungen AB	50 000	780 740	15 199	100	100	32 766 891
Mava Gamen AB	500	709 886	-111	100	100	30 224 255
Mava Jordlotten AB	500	518 607	274	100	100	50 000
Mava Grunden AB	500	563 329	2 673	100	100	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-25 000	0
Utgående nedskrivningar	-25 000	0
Redovisat värde	25 000	50 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Organisationsnummer	Säte
Sankt Olofs Gård AB	556966-3502	Malmö
Nya Siems Akut AB	559206-2813	Malmö

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Eget kapital	Årets	Kapital- andel	Rösträtts - andel	Redovisat värde
			vinst/förl ust			
Sankt Olofs Gård AB	250	669 277	300 518	50	50	25 000
Nya Siems Akut AB	250	-237 287	-26 049	50	50	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	55 576 378	57 608 651

Not 6 Upplýsning om moderföretag

Företaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Malmö


Lars Andersson
Styrelseledamot


2022-10-19

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19


Sonny Malmquist
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS


Rasmus


Grann

2022102010188

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mava Fastigheter AB
Org. nr 556860-3806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mava Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mava Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mava Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har varken betalat eller redovisat skatter och avgifter inom föreskriven tid i strid med Skatteförfarandelagen.

Malmö, 2022-10-19

Sony Malinquist
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

Resmas
Gookn