

**Årsredovisning**  
för  
**A.N.L. Kolbotten Fastighets AB**  
556813-6955  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A.N.L. Kolbotten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 27 juni 2023

  
Ben Lervik

# Årsredovisning

för

## **A.N.L. Kolbotten Fastighets AB**

556813-6955

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för A.N.L. Kolbotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets Aktiebolaget Svalgrund, org nr 556513-1702, med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.N.L. Kolgrundet AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av bolagets fastigheter sålts.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 144         | 835         | 1 222       | 1 354       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 301      | 4 670       | -2 260      | -34         |
| Soliditet (%)                     | 3,3         | 17,9        | 2,8         | 2,7         |

#### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 362 670                        | 5 520 383                 | <b>6 383 053</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 5 520 383                      | -5 520 383                | <b>0</b>          |
| Utdelning                                   |                           | -5 500 000                     |                           | <b>-5 500 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | 386                       | <b>386</b>        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>383 053</b>                 | <b>386</b>                | <b>883 439</b>    |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartills. uppgår per balansdagen till 276 000kr (276 000kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 383 052        |
| årets vinst                                 | 386            |
|   | <b>383 438</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 383 438        |
|   | <b>383 438</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 143 994          | 834 567        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 096 120        | 19 956         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 240 114</b> | <b>854 523</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter   | 0                 | -86 654           |
| Övriga externa kostnader  | -2 297 956        | -1 548 623        |
| Personalkostnader   | -13 528           | -13 144           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -230 001          | -260 242          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 541 485</b> | <b>-1 908 663</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-1 301 371</b> | <b>-1 054 140</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 0                 | 5 752 300        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 757               | 27               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 0                 | -27 804          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>757</b>        | <b>5 724 523</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-1 300 614</b> | <b>4 670 383</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 2 141 000        | 850 000          |
| Lämnade koncernbidrag              | -840 000         | 0                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>1 301 000</b> | <b>850 000</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>386</b>       | <b>5 520 383</b> |

|                       |            |                  |
|-----------------------|------------|------------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>386</b> | <b>5 520 383</b> |
|-----------------------|------------|------------------|

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 13 238 403        | 15 052 253        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 0                 | 20 031            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>13 238 403</b> | <b>15 072 284</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 6 120 000         | 6 120 000         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6 | 0                 | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>10 120 000</b> | <b>10 220 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>23 358 403</b> | <b>25 292 284</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |               |
|--|--|------------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 2 396 389        | 0             |
| Övriga fordringar                            |  | 82 930           | 44 757        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 17 046           | 28 446        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>2 496 365</b> | <b>73 203</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 160 527        | 10 222 677        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 160 527</b> | <b>10 222 677</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 656 892</b> | <b>10 295 880</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 015 295

35 588 164

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

383 052

362 669

Årets resultat

386

5 520 383

**Summa fritt eget kapital**

**383 438**

**5 883 052**

**Summa eget kapital**

**883 438**

**6 383 052**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

22 957 410

28 598 410

**Summa långfristiga skulder**

**22 957 410**

**28 598 410**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

843 571

47 448

Skulder till koncernföretag

1 507 988

517 094

Övriga skulder

476 642

14 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 246

28 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 174 447**

**606 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 015 295**

**35 588 164**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 257 960        | 23 166 594        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 919 781        | -6 908 634        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 338 179</b> | <b>16 257 960</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 205 707        | -3 494 213        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 315 901           | 2 528 550         |
| Årets avskrivningar                             | -209 970          | -240 044          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 099 776</b> | <b>-1 205 707</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 238 403</b> | <b>15 052 253</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 395 390         | 395 390         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>395 390</b>  | <b>395 390</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -375 359        | -355 161        |
| Årets avskrivningar                             | -20 031         | -20 198         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-395 390</b> | <b>-375 359</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>20 031</b>   |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 120 000         | 6 120 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 120 000</b>  | <b>6 120 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 120 000</b>  | <b>6 120 000</b>  |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>100 000</b>    |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till koncernföretag | 17 161 610        | 28 598 410        |
|  | <b>17 161 610</b> | <b>28 598 410</b> |

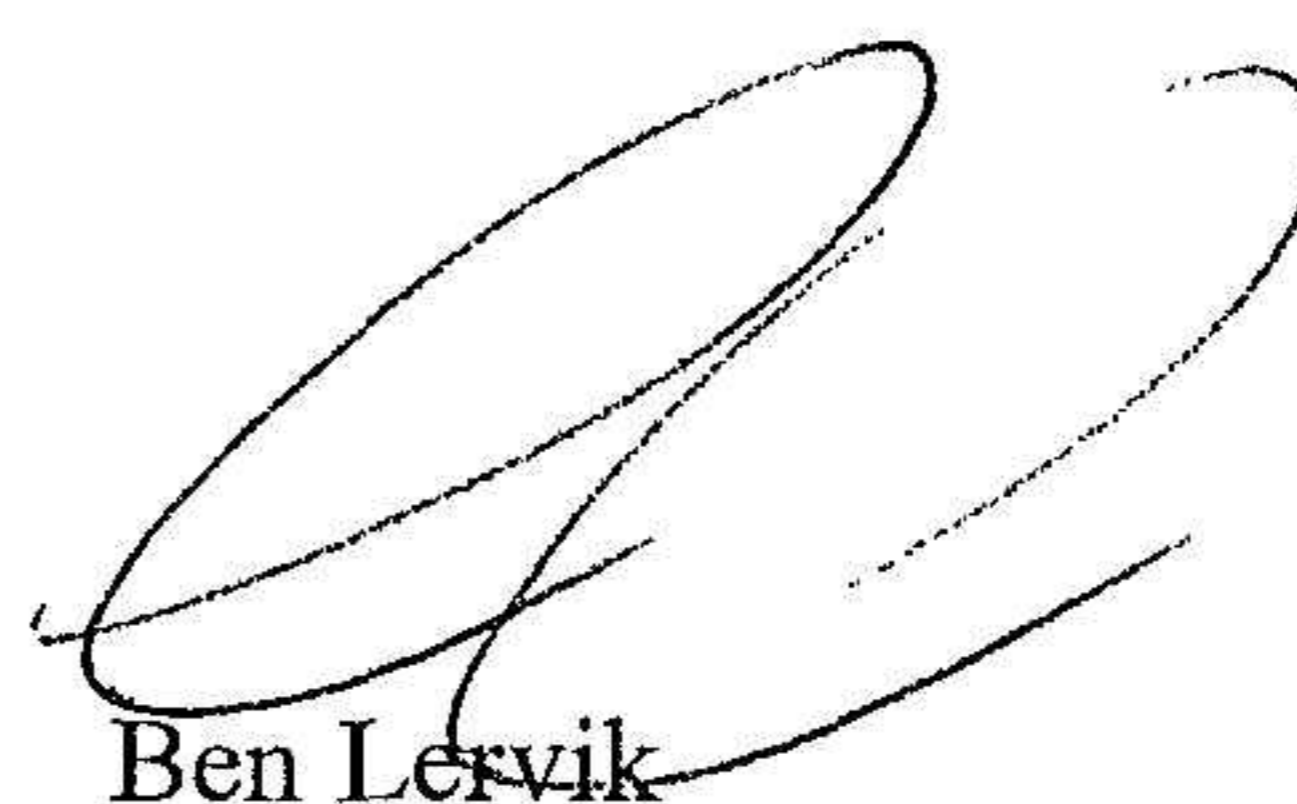
**Not 8 Ställda säkerheter**

|                          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 6 120 000        | 6 120 000        |
|                          | <b>6 120 000</b> | <b>6 120 000</b> |

Haninge 2023-06-27



Liselotte Lervik  
Verkställande direktör

  
Ben Lervik

Vidimeras:  
Eva Stendahl  
Eva Stendahl