

Årsredovisning för

# Håkan Mäklare Aktiebolag

556195-9809

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

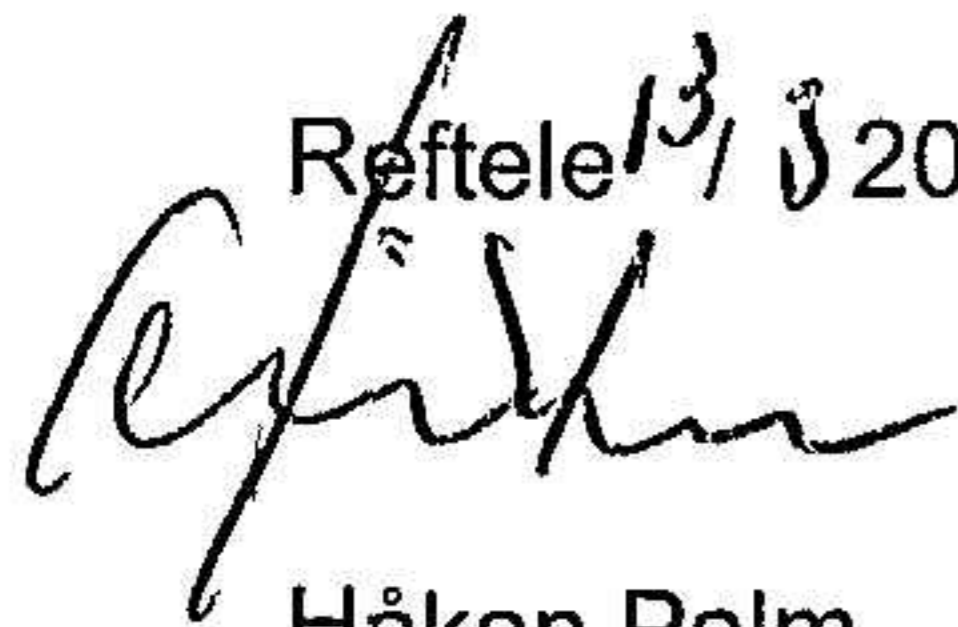
Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 13/3 2024.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Refftele 13/3 2024.



Håkan Palm  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Mäklare AB, 556195-9809 med säte i Gislaved Kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

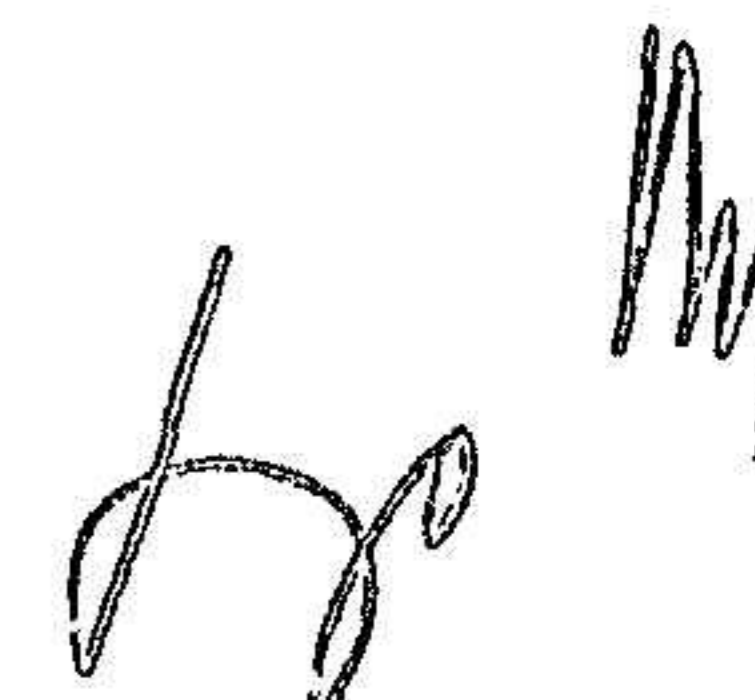
Under räkenskapsåret har det bildats ett dotterföretag. Verksamheten kommer under nästkommande år bedrivas i det nya bolaget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 968 201	6 010 465	6 905 936	5 058 707
Resultat efter finansiella poster	1 172 969	1 855 901	4 379 367	1 820 396
Soliditet, %	84	81	70	69

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	9 077 158	1 105 109
Utdelning			-720 000	
Omföring av föreg års resultat			1 105 109	-1 105 109
Årets resultat				1 256 398
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 462 267</b>	<b>1 256 398</b>



2024061723640

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 462 267
årets resultat	1 256 398
Totalt	<hr/> 10 718 665
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 800 kr]	800 000
balanseras i ny räkning	9 918 665
Summa	<hr/> 10 718 665

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 83%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).



2024061723641

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 968 201	6 010 465
Övriga rörelseintäkter		112 533	1 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 080 734</b>	<b>6 012 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 892 870	-1 778 074
Personalkostnader	2	-2 443 270	-2 190 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 336 140</b>	<b>-3 968 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>744 594</b>	<b>2 044 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 147	172 956
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		361 228	-361 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>428 375</b>	<b>-188 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 172 969</b>	<b>1 855 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		332 000	-385 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>332 000</b>	<b>-385 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 504 969</b>	<b>1 470 901</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 571	-365 792
<b>Årets resultat</b>		<b>1 256 398</b>	<b>1 105 109</b>

2024061723642

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	-	15 540
Summa materiella anläggningstillgångar		-	15 540
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	-
Andelar i intresseföretag	4	-	150 000
Andra långfristiga fordringar	6	11 114 167	10 773 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 214 167	10 923 724
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 214 167</b>	<b>10 939 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		439 977	237 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 063 628	1 034 400
Summa kortfristiga fordringar		1 503 605	1 271 800
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 423 352	4 120 926
Summa kassa och bank		3 423 352	4 120 926
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 926 957</b>	<b>5 392 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 141 124</b>	<b>16 331 990</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 462 267	9 077 158
Årets resultat		1 256 398	1 105 109
Summa fritt eget kapital		10 718 665	10 182 267
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 838 665</b>	<b>10 302 267</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 434 000	3 766 000
Summa obeskattade reserver		3 434 000	3 766 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	134 436
Skulder till koncernföretag		45 902	-
Övriga skulder		1 792 557	1 835 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	293 846
Summa kortfristiga skulder		1 868 459	2 263 723
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 141 124</b>	<b>16 331 990</b>

*hs* *M*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Inventarier	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	198 680	198 680
- Avyttringar och utrangeringar	-198 680	-
Vid årets slut	-	198 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-183 140	-183 140
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	183 140	-
Vid årets slut	-	-183 140
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>15 540</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	150 000	150 000
- Avyttring	-150 000	-
Vid årets slut	-	150 000



## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 773 724	9 437 298
-Tillkommande fordringar	-	1 697 654
-Reglerade fordringar	-20 785	-
-Återförd nedskrivning	361 228	-
-Årets nedskrivning	-	-361 228
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 114 167</b>	<b>10 773 724</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Minela Csic, Bredaryd Ekonomipartner AB.

## Underskrifter

Gislaved den 13/3 2024.



Håkan Palm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2024.



Martin Gyllensten  
Auktoriserad revisor

**REVISORSGRUPPEN®**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Mäklare Aktiebolag  
Org.nr 556195-9809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Mäklare Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Mäklare Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Mäklare Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

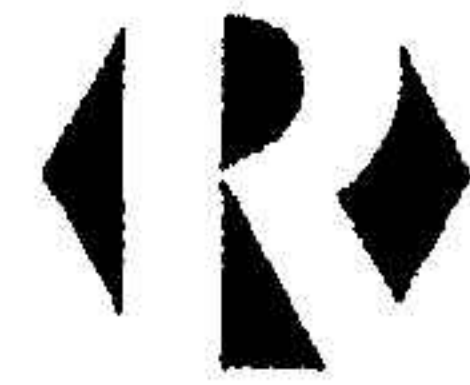
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Mäklare Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Mäklare Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 13 mars 2024

Martin Gyllensten  
Auktoriserad revisor