

# Årsredovisning

för

## DC Wäst Fastigheter AB

559029-9896

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DC Wäst Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 21 december 2023



Daniel Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**DC Wäst Fastigheter AB**  
559029-9896

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för DC Wäst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, bebygga, förvalta, sälja och upplåta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är DC Wäst Holding AB, org nr 559090-2218.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 22/23 har utvecklats enligt plan och ledningen gör bedömningen att bolaget står väl rustat inför kommande verksamhetsår.

Under hösten 2022 har det upprättats en kapital- och likviditetsgaranti där ägarna DC Wäst Holding AB förbundit sig att så som tillskott, antingen genom tillskjutande av kapital eller avstående från fordran, svara för att dotterbolaget DC Wäst Fastigheter AB's egna kapital och likviditet vid varje tillfälle är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-163	16	-107
Soliditet (%)	2	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 159	36 968	99 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 968	-36 968	0
Årets resultat			974	974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 127</b>	<b>974</b>	<b>100 101</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 127
årets vinst	974
	<b>50 101</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 101
	<b>50 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024010401837

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

120 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**120 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-70 444

-36 200

Övriga externa kostnader

-53 992

-63 967

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 823

-31 823

**Summa rörelsekostnader**

**-156 259**

**-131 990**

**Rörelseresultat**

**-36 259**

**-131 990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 985

-31 042

**Summa finansiella poster**

**-72 767**

**-31 042**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 026**

**-163 032**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

110 000

200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**110 000**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**974**

**36 968**

**Årets resultat**

**974**

**36 968**

2024010401838

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 179 527	6 211 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 179 527</b>	<b>6 211 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 179 527</b>	<b>6 211 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 429	64 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 429</b>	<b>64 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 645	37 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 645</b>	<b>37 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 074</b>	<b>101 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 310 601</b>	<b>6 312 627</b>

2024010401839

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 127

12 159

Årets resultat

974

36 968

**Summa fritt eget kapital**

**50 101**

**49 127**

**Summa eget kapital**

**100 101**

**99 127**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 880 000

1 973 000

Skulder till koncernföretag

4 227 500

4 137 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 107 500**

**6 110 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Övriga skulder

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**103 000**

**103 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 310 601**

**6 312 627**

2024010401840

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 308 702	6 308 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 308 702</b>	<b>6 308 702</b>
Ingående avskrivningar	-97 352	-65 529
Årets avskrivningar	-31 823	-31 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 175</b>	<b>-97 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 179 527</b>	<b>6 211 350</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 508 000	1 601 000
	<b>1 508 000</b>	<b>1 601 000</b>

2024010401842

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Olsson  
Verkställande direktör och ordförande

Claes Vosough Westerberg

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

DC WÄST FASTIGHETER AB 559029-9896 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES VOSOUGH  
WESTERBERG

Claes Vosough Westerberg

2023-12-20 15:19:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.136.51.122

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OLSSON

Daniel Olsson

2023-12-20 09:34:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.136.51.122

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2023-12-21 14:00:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024010401843

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DC Wäst Fastigheter AB, org.nr 559029-9896

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DC Wäst Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DC Wäst Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DC Wäst Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DC Wäst Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DC Wäst Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DC Wäst Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 14:01:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024010401834