

ÅRSREDOVISNING

för

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Alpe, Styrelseledamot
2025-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Strömsbro 14:1.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 744 220	1 502 282	1 142 044	631 708
Resultat efter finansiella poster	160 117	323 355	1 009	35 375
Soliditet (%)	4,67	3,33	1,07	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	108 232	256 723	389 955
Balanseras i ny räkning		256 723	-256 723	0
Årets resultat			126 140	126 140
Belopp vid årets utgång	25 000	364 955	126 140	516 095

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 955
Årets resultat	126 140
	<u>491 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	491 095
	<u>491 095</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 744 220	1 502 282
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1 453 983</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 744 220	2 956 265
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-305 172	-1 546 883
Personalkostnader	-112 751	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-135 918</u>	<u>-135 850</u>
Summa rörelsekostnader	-553 841	-1 682 733
Rörelseresultat	1 190 379	1 273 532
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 030 294</u>	<u>-951 672</u>
Summa finansiella poster	-1 030 262	-950 177
Resultat efter finansiella poster	160 117	323 355
Resultat före skatt	160 117	323 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 977	-66 632
Årets resultat	<u>126 140</u>	<u>256 723</u>

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 497 229</u>	<u>7 633 147</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 497 229	7 633 147
Summa anläggningstillgångar		7 497 229	7 633 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 212	537 557
Fordringar hos koncernföretag		2 889 720	3 424 747
Övriga fordringar		5 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 063</u>	<u>68 934</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 127 614	4 031 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>407 363</u>	<u>43 520</u>
Summa kassa och bank		407 363	43 520
Summa omsättningstillgångar		3 534 977	4 074 758
SUMMA TILLGÅNGAR		11 032 206	11 707 905

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	364 955	108 232
Årets resultat	126 140	256 723
Summa fritt eget kapital	491 095	364 955
Summa eget kapital	516 095	389 955
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 500 000	9 500 000
Leverantörsskulder	105 491	183 246
Skulder till koncernföretag	8 031	0
Skatteskulder	108 831	94 195
Övriga skulder	98 542	59 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	695 216	1 480 591
Summa kortfristiga skulder	10 516 111	11 317 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 032 206	11 707 905

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 070 119	8 070 119
	Utgående anskaffningsvärden	8 070 119	8 070 119
	Ingående avskrivningar	-436 972	-301 122
	Årets avskrivningar	-135 918	-135 850
	Utgående avskrivningar	-572 890	-436 972
	Redovisat värde	7 497 229	7 633 147

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Alprin Holding AB, Org. nr 559002-0805, säte Gävle.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Magnus Florin

Magnus Florin

2025-03-11

Gustav Alpe

Gustav Alpe

2025-03-11