

# Årsredovisning

för

## Per Boquist AB

556748-9769

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Boquist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-07-12

Per Boquist



**Årsredovisning**  
för  
**Per Boquist AB**

556748-9769

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Per Boquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom fastighetsmäkleri och bolagsförmedling samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	90	2 172	1 019	571	2 209
Resultat efter finansiella poster	-414	-39	1 426	935	-132
Soliditet (%)	69	75	56	57	49

Omsättningen har minskat med 2.082 tkr till följd av mindre efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 299 126	-39 091	2 360 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-395 000		-395 000
Balanseras i ny räkning		-39 091	39 091	0
Årets resultat			-414 348	-414 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 865 035</b>	<b>-414 348</b>	<b>1 550 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 865 036
utdelning efter räkenskapsårets utgång	-196 000
årets förlust	-414 348
	<b>1 254 688</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 254 688
	<b>1 254 688</b>

### Aktieutdelning före årsredovisningens avlämnande

Före årsredovisningens avlämnande har beslut om aktieutdelning föreslagits på extra bolagsstämma avseende räkenskapsåret 2021.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	2 172 008
Övriga rörelseintäkter		114 000	202 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 000</b>	<b>2 374 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 622	-247 401
Personalkostnader	2	-112 234	-10 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 584	-21 166
Nedskrivning av omsättningstillgångar		0	-2 086 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 440</b>	<b>-2 365 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-387 440</b>	<b>9 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 923	-48 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 908</b>	<b>-48 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-414 348</b>	<b>-39 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-414 348</b>	<b>-39 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-414 348</b>	<b>-39 091</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	721 668	734 968
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 878	10 626
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	143 000	143 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>966 546</b>	<b>888 594</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	90 000	90 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 546</b>	<b>1 003 594</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 000 000
Fordringar hos koncernföretag		9 003	0
Övriga fordringar		403 935	28 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	5 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 938</b>	<b>2 033 950</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		729 526	106 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729 526</b>	<b>106 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 162 464</b>	<b>2 139 951</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 244 010

3 143 545

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 865 036

2 299 126

Årets resultat

-414 348

-39 091

**Summa fritt eget kapital**

**1 450 688**

**2 260 035**

**Summa eget kapital**

**1 550 688**

**2 360 035**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

606 742

688 052

Övriga skulder

297

0

**Summa långfristiga skulder**

**607 039**

**688 052**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 320

31 320

Leverantörsskulder

0

34 114

Övriga skulder

8 387

520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 576

29 504

**Summa kortfristiga skulder**

**86 283**

**95 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 244 010**

**3 143 545**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 997	1 423 404
Försäljningar/utrangeringar		-524 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 997</b>	<b>898 997</b>
Ingående avskrivningar	-164 029	-150 729
Årets avskrivningar	-13 300	-13 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 329</b>	<b>-164 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 668</b>	<b>734 968</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 324	67 324
Inköp	102 536	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 860</b>	<b>67 324</b>
Ingående avskrivningar	-56 698	-48 832
Årets avskrivningar	-11 284	-7 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 982</b>	<b>-56 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 878</b>	<b>10 626</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 000	143 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	200 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 001</b>	<b>200 001</b>
Ingående nedskrivningar	-175 001	-175 001
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-175 001</b>	<b>-175 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	481 942	562 772
	<b>481 942</b>	<b>562 772</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 642 000	1 642 000
	<b>1 642 000</b>	<b>1 642 000</b>

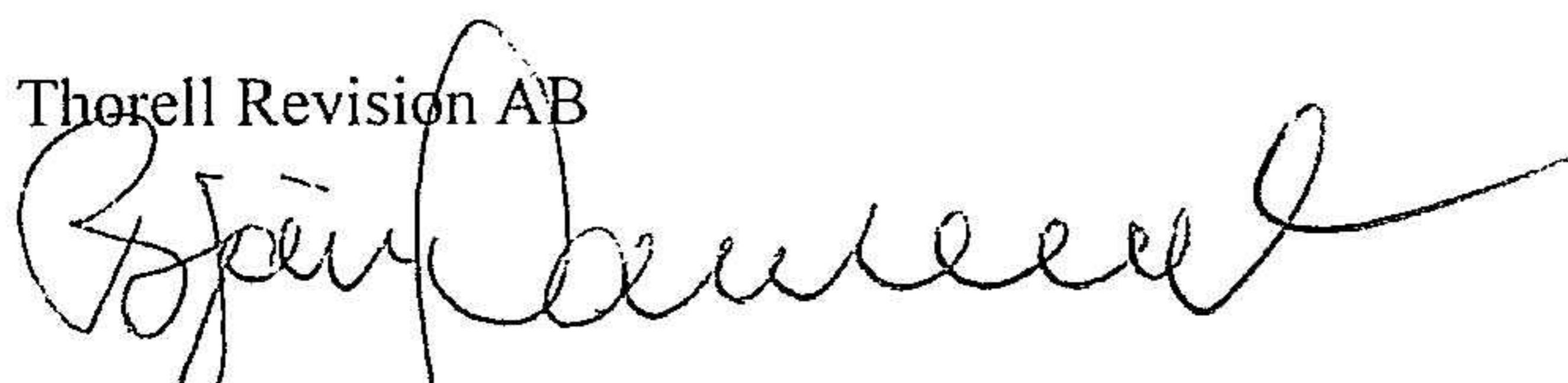
Norrköping 2023-07-19



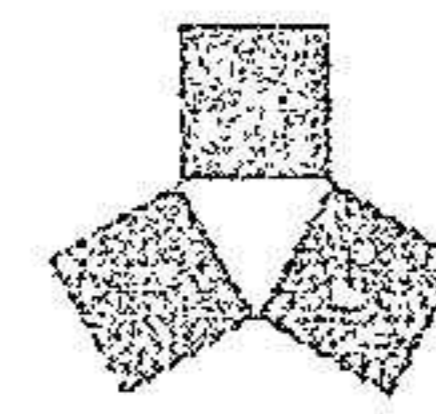
Per Boquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-12

Thorell Revision AB



Björn Samuelsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Boquist AB  
Org.nr 556748-9769

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per Boquist AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Boquist ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per Boquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

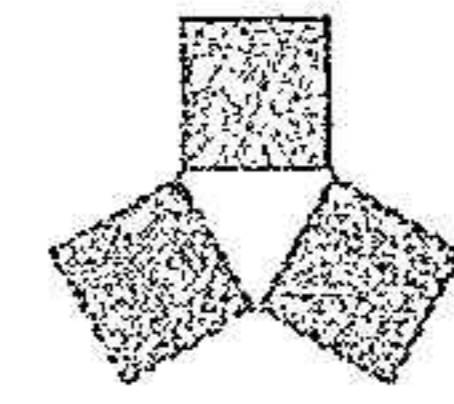
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

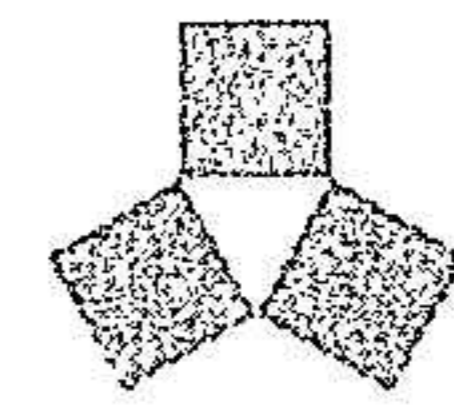
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Boquist AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Per Boquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

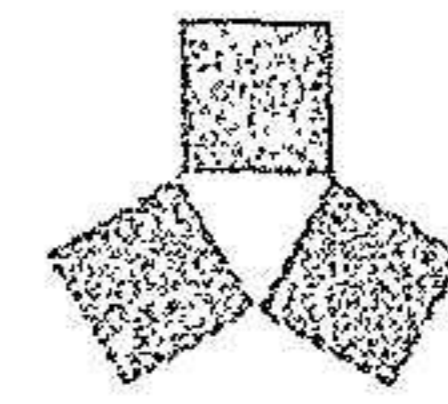
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



2023072019522

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 12 juli 2023

Thorell Revision AB

Björn Samuelsson  
Godkänd revisor