

Årsredovisning

för

Oxudden Fastighets AB

Org.nr. 556855-0858

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Didric Marcus Cederholm, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Oxudden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-523 104	-300 945	-316 389	-297 041
Soliditet (%)	19,0	21,3	22,5	25,8

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 765 122	-300 945	4 514 177
Balanseras i ny räkning	0	-300 945	300 945	0
Årets resultat	0	0	-523 104	-523 104
Belopp vid årets utgång	50 000	4 464 177	-523 104	3 991 073

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 464 178
Årets resultat	-523 104
Summa	3 941 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 941 074
Summa	3 941 074

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 002	91 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 002	91 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 231	-142 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 805	-249 112
Summa rörelsekostnader		-603 036	-392 011
Rörelseresultat		-523 034	-300 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	0
Summa finansiella poster		-70	12
Resultat efter finansiella poster		-523 104	-300 945
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-523 104	-300 945
Skatter			
Årets resultat		-523 104	-300 945

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 957 390	21 116 985
Summa materiella anläggningstillgångar		20 957 390	21 116 985
Summa anläggningstillgångar		20 957 390	21 116 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	11 874
Summa kortfristiga fordringar		24	11 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 257	94 423
Summa kassa och bank		13 257	94 423
Summa omsättningstillgångar		13 281	106 297
SUMMA TILLGÅNGAR		20 970 671	21 223 282

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 464 178	4 765 122
Årets resultat		-523 104	-300 945
Summa fritt eget kapital		3 941 074	4 464 178
Summa eget kapital		3 991 074	4 514 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 928 103	16 666 041
Summa långfristiga skulder		16 928 103	16 666 041
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 744	24 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 750	18 750
Summa kortfristiga skulder		51 494	43 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 970 671	21 223 282

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 %	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	5 %	20 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 %	5 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 213 687	23 000 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 210	213 127
Utgående anskaffningsvärden	23 297 897	23 213 687
Ingående avskrivningar	-2 096 702	-1 854 582
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 805	-242 120
Utgående avskrivningar	-2 340 507	-2 096 702
Förändringar av uppskrivningar		
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	20 957 390	21 116 985

Underskrifter av årsredovisning

Carl Didric Marcus Cederholm

Sture Stefan Johannes Holmgren

2024-06-19

2024-06-19

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot