

Årsredovisning
för
Hamamelis Fastighets AB
559291-5663

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Johansson, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Hamamelis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 220	2 120	1 920	1 920
Resultat efter finansiella poster	871	-995	365	536
Soliditet (%)	23,5	13,5	10,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 975 789	593 775	2 594 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593 775	-593 775	0
Årets resultat			1 701 369	1 701 369
Belopp vid årets utgång	25 000	2 569 564	1 701 369	4 295 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 569 564
årets vinst	1 701 369
	4 270 933
disponeras så att i ny räkning överföres	4 270 933
	4 270 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 219 995	2 119 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 219 995	2 119 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 851	-514 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 642	-442 564
Övriga rörelsekostnader		0	-1 268 462
Summa rörelsekostnader		-652 493	-2 225 882
Rörelseresultat		1 567 502	-105 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 322	81 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-759 562	-969 736
Summa finansiella poster		-696 240	-888 722
Resultat efter finansiella poster		871 262	-994 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-720 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 280 000	1 750 000
Resultat före skatt		2 151 262	755 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-449 893	-161 615
Årets resultat		1 701 369	593 775

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 972 924	20 357 804
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 567	147 329
Summa materiella anläggningstillgångar		20 041 491	20 505 133
Summa anläggningstillgångar		20 041 491	20 505 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 363	377 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 428	79 011
Summa kortfristiga fordringar		61 791	456 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 851 339	3 926 680
Summa kassa och bank		3 851 339	3 926 680
Summa omsättningstillgångar		3 913 130	4 383 435
SUMMA TILLGÅNGAR		23 954 621	24 888 568

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 569 564	1 975 789
Årets resultat		1 701 369	593 775
Summa fritt eget kapital		4 270 933	2 569 564
Summa eget kapital		4 295 933	2 594 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 680 000	960 000
Summa obeskattade reserver		1 680 000	960 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 856 189	18 856 189
Summa långfristiga skulder		16 856 189	18 856 189
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 591	0
Skulder till koncernföretag		746 705	1 889 090
Skatteskulder		154 203	403 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 000	185 000
Summa kortfristiga skulder		1 122 499	2 477 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 954 621	24 888 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	746 705	963 556
Övriga räntor	12 857	6 180
	759 562	969 736

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 597 833	22 421 753
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 335 339
Omklassificeringar	0	511 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 597 833	21 597 833
Ingående avskrivningar	-1 240 029	-943 104
Försäljningar/utrangeringar	0	66 877
Årets avskrivningar	-384 880	-363 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 909	-1 240 029
Utgående redovisat värde	19 972 924	20 357 804

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	393 811	393 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 811	393 811
Ingående avskrivningar	-246 482	-167 720
Årets avskrivningar	-78 762	-78 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 244	-246 482
Utgående redovisat värde	68 567	147 329

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hönekulla Holding AB, org.nr 559302-5256, säte i Mölnlycke.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Mölnlycke

Mårten Johansson
Mårten Johansson

2025-11-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20

Grant Thornton AB
Victor Cukierman
Victor Cukierman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamamelis Fastighets AB, Org.nr. 559291-5663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamamelis Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamamelis Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamamelis Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 november 2025

Grant Thornton Sweden AB

Victor Cukierman
Victor Cukierman

Auktoriserad revisor