

Årsredovisning
för
AB Hagagatan Förvaltning
559355-0873

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för AB Hagagatan Förvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Martin Gustafsson Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	406	298	236
Resultat efter finansiella poster	-29	-158	-28
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 079	2 165	24 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 165	-2 165	0
Årets resultat			412	412
Belopp vid årets utgång	25 000	-914	412	24 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-913
årets vinst	412
	-501
behandlas så att i ny räkning överföres	-501
	-501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	406 500	298 350
Övriga rörelseintäkter	1 355	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 855	298 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 551	-157 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 543	-66 121
Summa rörelsekostnader	-197 094	-223 283
Rörelseresultat	210 761	75 067

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 244	-232 649
Summa finansiella poster	-240 244	-232 649
Resultat efter finansiella poster	-29 483	-157 582

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	30 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner	30 000	160 000
Resultat före skatt	517	2 418

Skatter

Skatt på årets resultat	-105	-253
Årets resultat	412	2 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 392 313	3 445 292
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	153 938	118 281
Summa materiella anläggningstillgångar		3 546 251	3 563 573
Summa anläggningstillgångar		3 546 251	3 563 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		546 000	516 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 841	1 661
Summa kortfristiga fordringar		547 841	517 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 568	211 842
Summa kassa och bank		166 568	211 842
Summa omsättningstillgångar		714 409	729 503
SUMMA TILLGÅNGAR		4 260 660	4 293 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-913	-3 079
Årets resultat		412	2 165
Summa fritt eget kapital		-501	-914
Summa eget kapital		24 499	24 086
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 931 265	4 016 261
Summa långfristiga skulder		3 931 265	4 016 261
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		18 886	11 259
Skatteskulder		10 015	5 020
Övriga skulder		160 544	106 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 455	45 131
Summa kortfristiga skulder		304 896	252 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 260 660	4 293 076

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 835	3 546 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 546 835	3 546 835
Ingående avskrivningar	-101 543	-48 564
Årets avskrivningar	-52 979	-52 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 522	-101 543
Utgående redovisat värde	3 392 313	3 445 292

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 423	0
Inköp	54 221	131 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 644	131 423
Ingående avskrivningar	-13 142	0
Årets avskrivningar	-18 564	-13 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 706	-13 142
Utgående redovisat värde	153 938	118 281

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	3 591 281	3 676 277
3 591 281	3 591 281	3 676 277

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	4 250 600	4 250 600
	4 250 600	4 250 600

Örebro 2025-03-25

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson