

Styrelsen för

**Cedervall Invest AB**  
Org nr 556336-1574

får härmed avge

# Årsredovisning

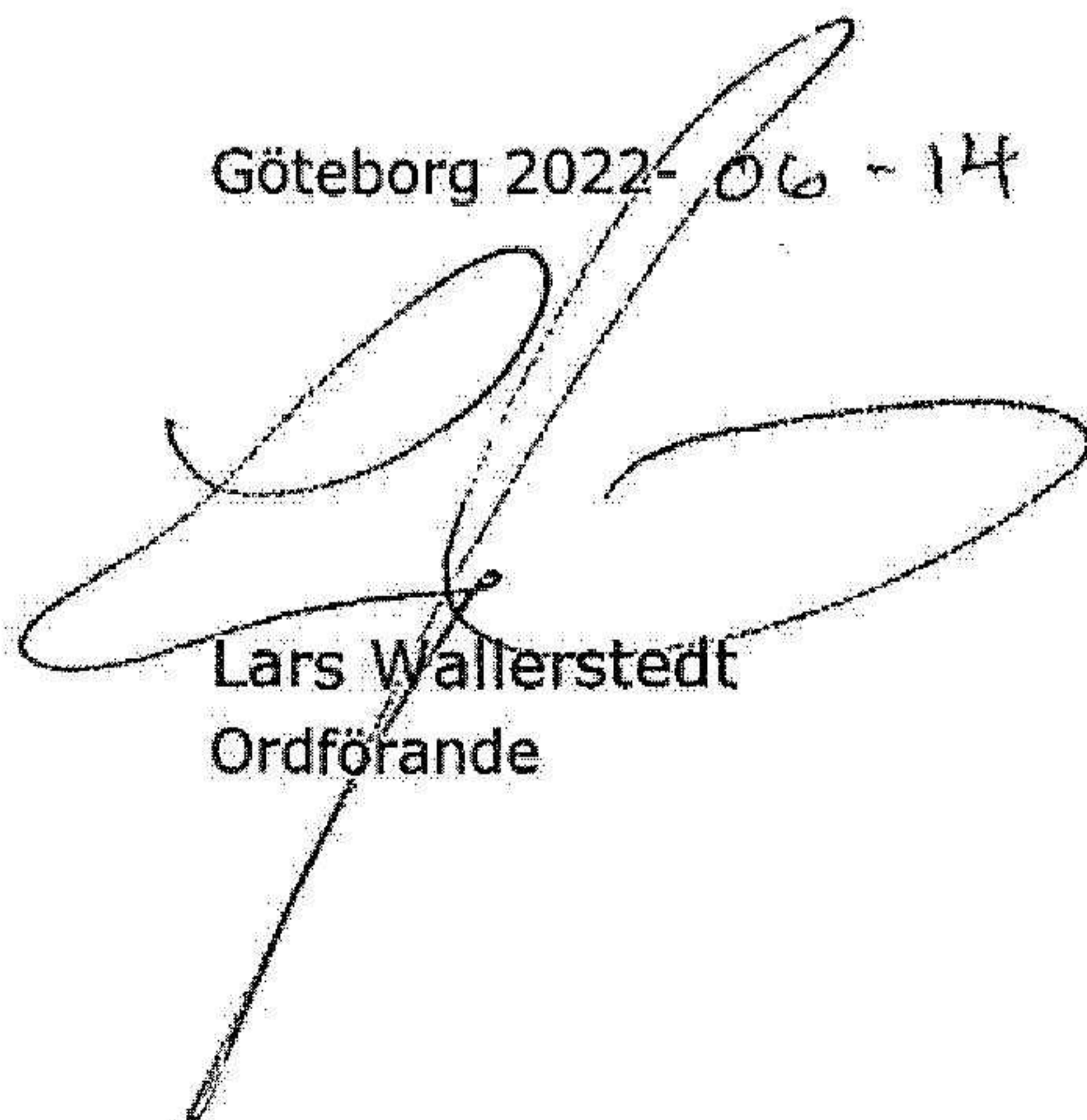
för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-14



Lars Wallerstedt  
Ordförande

Styrelsen för

**Cedervall Invest AB**

Org nr 556336-1574

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Cedervall Invest AB, med säte i Göteborg, har under verksamhetsåret haft en verksamhet som har bestått av uthyrning av fastighet.

Utbrottet av COVID-19 pandemin har inte haft någon omedelbar effekt på bolagets verksamhet. Wärtsilä Sweden AB, bolagets koncerninterna och enda hyresgäst har dock påverkats på den marina sidan medans energiverksamheten fortfarande är på tillfredställande nivåer. Vi kan idag inte se att detta skulle påverka bolagets framtida hyresintäkter och/eller likviditet negativt inom den närmast tiden.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den världsomspännande finska koncernen Wärtsilä Technology Oy Ab. Detta bolag ägs i sin tur av Wärtsilä Oy Abp med huvudkontor i Helsingfors, Finland.

### Resultat och ställning

Kr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1.680.000	1.679.999	1.361.379	1.224.000	1.224.000
Resultat efter finansnetto	265.671	188.444	-89.208	-169.489	-127.700
Balansomslutning	19.233.367	19.884.025	21.978.666	23.082.178	23.135.736
Soliditet	49%	46%	41%	46%	46%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900.000	100.000	8.111.266	-
Utdelning			-	-
Årets resultat				265.671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900.000</b>	<b>100.000</b>	<b>8.111.266</b>	<b>265.671</b>

### Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel 8 376 937 kronor disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare med 0 kr/aktie	0
Balanseras i ny räkning	8.376.937
Summa	8.376.937

Bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2020 31.12.2020
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1.680.000	1.679.999
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1.680.000</b>	<b>1.679.999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315.495	-350.056
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1.015.728	-1.015.728
		<b>-1.331.223</b>	<b>-1.365.784</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>348.777</b>	<b>314.215</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83.106	-125.771
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>265.671</b>	<b>188.444</b>
Skatt på årets resultat		0	0
Skatter totalt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>265.671</b>	<b>188.444</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2021	31.12.2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	18.109.353	19.125.081
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18.109.353</b>	<b>19.125.081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		864.501	718.212
Övriga kortfristiga fordringar		1	40.732
		<u>864.502</u>	<u>758.944</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864.502</b>	<b>758.944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18.973.855</b>	<b>19.884.025</b>

2022071525462

## Balansräkning

2022071525463

Belopp i kr	Not	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900.000	900.000
Reservfond		100.000	100.000
		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8.111.266	7.922.822
Vinst eller förlust från föreg. år		0	0
Årets resultat		265.671	188.444
		<u>8.376.937</u>	<u>8.111.266</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9.376.937</b>	<b>9.111.266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25.086
Skulder till koncernföretag		9.369.639	10.487.735
Aktuella skatteskulder		93.446	126.472
Övriga skulder		105.000	105.000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28.833	28.466
		<u>9.596.918</u>	<u>10.772.759</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>9.596.918</b>	<b>10.772.759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18.973.855</b>	<b>19.884.025</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna värderingsprinciper

#### Allmänna råd och rekommendationer

2022071595464  
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggning samt markinventarier	20 år

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

#### Koncernförhållande

Cedervall Invest AB är ett helägt dotterföretag till Wärtsilä Technology Oy Ab, adress: John Stenbergin ranta 2, 00531 Helsingfors, reg nr 465.941, som ingår i den koncern där Wärtsilä Oy Abp (organisationsnummer LY0128631-1 med säte i Finland, adress som ovan) är det slutliga moderbolaget. Övergripande koncernredovisning upprättas av detta bolag och den finns att tillgå på bolagets hemsida: [www.wartsila.com](http://www.wartsila.com)

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	29.366.985	29.366.985
Försäljning/utrangering		
Utgående anskaffningsvärde	29.366.985	29.366.985
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-10.241.904	-9.226.176
Försäljning/utrangering		
Årets avskrivningar	-1.015.728	-1.015.728
Utgående avskrivningar	-11.257.632	-10.241.904
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18.109.353</b>	<b>19.125.081</b>
Bokfört värde i Sverige	<b>18.109.353</b>	<b>19.125.081</b>

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasionskrig i Ukraina har skakat hela världen och påverkan på Wärtsilä koncernen är märkbar med 3-5 % av koncernens omsättning från Ryssland. Wärtsilä Sweden AB har ett par projekt som indirekt är kopplade till Ryssland och där vi spår att projekten kommer att frysas alternativt avbokas men detta är inte direkt resultatpåverkande under 2022.

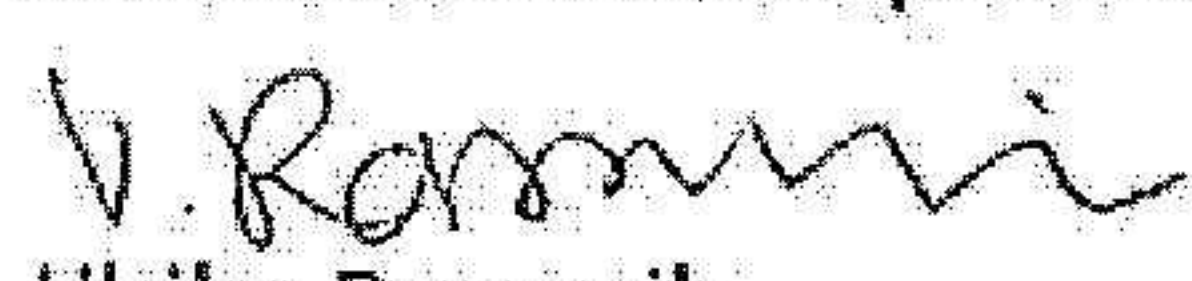
Göteborg 2022-06-09

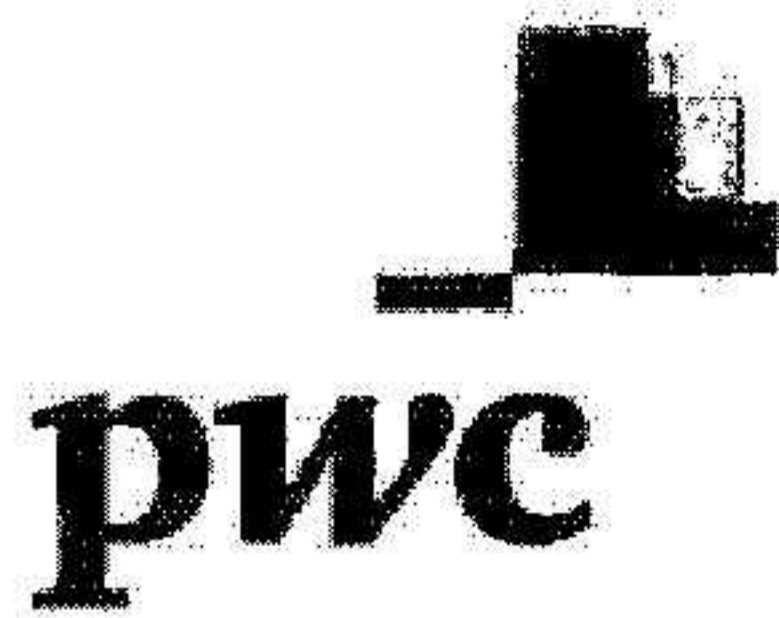
  
Lars Wallerstedt  
Ordförande

  
Kenny Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-06-10

PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor



2022071525466

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cedervall Invest AB, org.nr 556336-1574

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cedervall Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cedervall Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cedervall Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

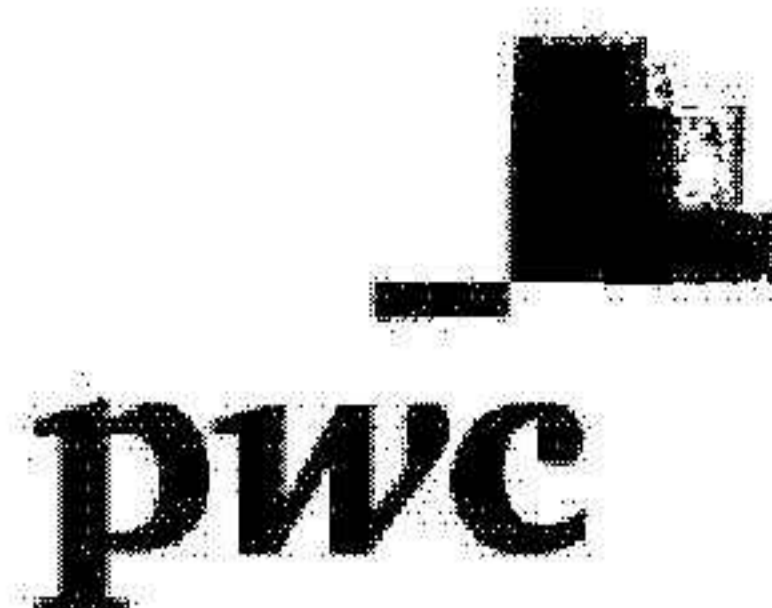
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022071525467

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cedervall Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-10 20:18:41 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Datum

Ulrika Ramsvik

Leveranskanal: E-post

2022071525468