

Intern

ank=20250526:2025052704140

# ÅRSREDOVISNING

för

## Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

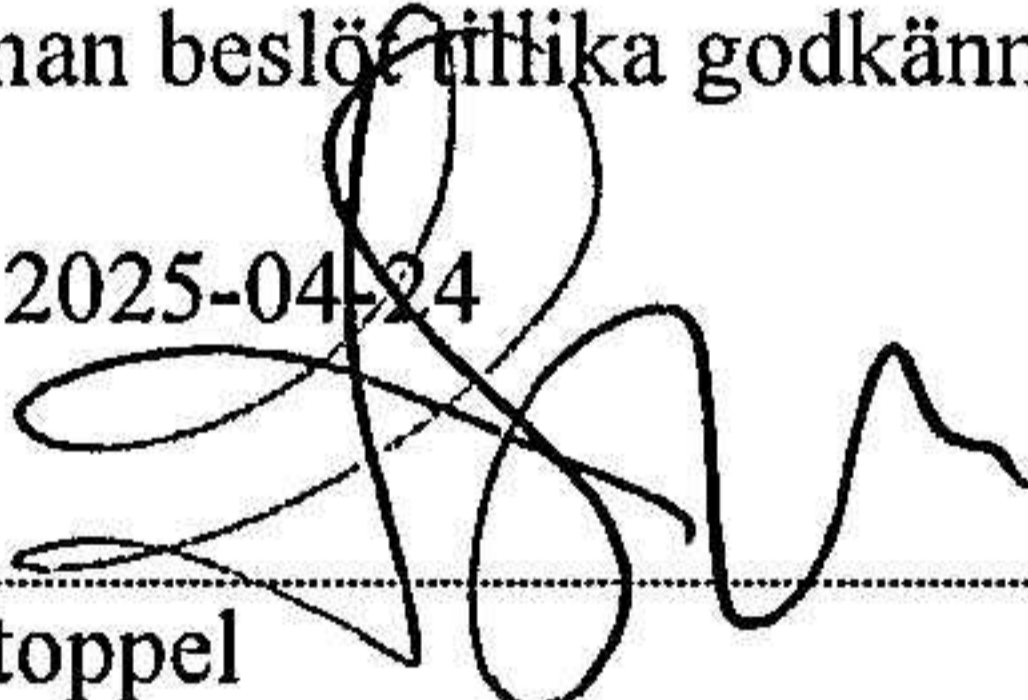
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Casino Cosmopols Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2025-04-24

Eva Stoppel



# ÅRSREDOVISNING

för

## Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	11



**Casino Cosmopols Fastighets AB**

Org.nr. 556598-3409

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Casino Cosmopols Fastighets AB (org.nr 556598-3409) avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Verksamheten**

Casino Cosmopols Fastighets AB, med säte i Stockholm, är ett dotterbolag inom Svenska Spel-koncernen. Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Hasseln 1 i Stockholm och uthyrning av kommersiella lokaler till CC Casino Restaurang AB.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Spel Förvaltnings AB, (org. nr 556597-7278). Av årets hyresintäkt kommer 100% från bolag inom koncernen.

**Flerårsjämförelse**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 800	21 500	14 500	14 499	14 109
Resultat efter finansiella poster	376	298	963	3 212	2 340
Balansomslutning	269 985	269 437	279 745	299 018	296 293
Soliditet (%)	1,8	3,3	3,1	2,7	1,9

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och framtida utveckling**

Regeringen har under året presenterat en proposition med förslag om lagändring om avveckling av landbaserade casinon. Om lagändringen antas kommer landbaserade casinon inte längre vara tillåtna efter den 31 december 2025. Då casinoverksamhet bedrivs i fastigheten som Casino Cosmopols Fastighets AB hyr ut har bolaget initierat en förstudie för att utreda fastighetens framtida möjligheter om casinoverksamheten kommer avvecklas.

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 892 864
årets förlust	-4 203 965
	<b>4 688 899</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

4 688 899
<b>4 688 899</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704143

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	22 800	21 500
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>33</u>
		22 800	21 533
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5,7	-6 036	-5 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 604	-5 690
Övriga rörelsekostnader		<u>-120</u>	<u>-10 894</u>
		-11 760	-10 894
<b>Rörelseresultat</b>		11 040	10 639
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		287	443
Räntekostnader		0	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-10 951</u>	<u>-10 784</u>
		-10 664	-10 341
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		376	298
<b>Resultat före skatt</b>		376	298
<b>Skatter</b>	6		
Årets skattekostnad		-2 553	-158
Övriga skatter		<u>-2 027</u>	<u>98</u>
<b>Summa skatter</b>		-4 580	-60
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 204</u>	<u>238</u>



**Casino Cosmopols Fastighets AB**  
Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704144

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	255 589	261 312
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>255 589</u>	<u>261 312</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar		1 342	1 239
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 342</u>	<u>1 239</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		256 931	262 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 922	6 764
Övriga fordringar		2 991	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140	122
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>13 053</u>	<u>6 886</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 053	6 886
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>269 985</b>	<b>269 437</b>



# Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526,2025052704145

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust	12	8 893	8 655
Årets resultat		<u>-4 204</u>	<u>238</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 689</b>	<b>8 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 789</b>	<b>8 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		250	275
Skulder till koncernföretag		22	25
Övriga skulder		<u>4 924</u>	<u>144</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 196</b>	<b>444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>269 985</b>	<b>269 437</b>



## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	11	100	8 893	8 993
Årets resultat			-4 204	-4 204
Belopp vid årets utgång 2024-12-31		100	4 689	4 789



# Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704147

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av uthyrning av fastighet. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivningstider:

Stomme	100 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Installationer (VA, el och ventilation)	30 år
Ytskikt, snickerier	20 år
Om- och tillbyggnad egen fastighet	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nedskrivningar:

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.



# Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704148

## Koncerninterna fordringar och skulder

Koncerninterna fordringar och skulder netto redovisas i balansräkningen.

## Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

## Aktieägartillskott

Bolagets erhållna aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

## Inkomstskatt

Redovisad aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Intäkternas fördelning

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Hyror	22 800	21 500
Övriga intäkter	0	33
<b>Summa</b>	<b>22 800</b>	<b>21 533</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal som leasegivare

	2024	2023
<b>Förfallostruktur leasingavtal för casinolokaler: förfaller till betalning enligt följande:</b>		
Inom 1 år	19 200	22 800
Inom 1 - 5 år	76 800	91 200
	<b>96 000</b>	<b>114 000</b>

Bolaget är leasegivare till annat bolag inom koncernen. Hyresavtalet löper tills vidare och efter 5 år bedöms den årliga intäkten uppgå till cirka 19 200 TSEK per år.



# Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704149

## Not 4 Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

### Styrelse

Styrelsen bestod vid utgången av 2024 av Anna Johnson, styrelsens ordförande, Lena Lassenius, ledamot och Eva Stoppel, ledamot. Patrik Hofbauer lämnade sitt uppdrag som styrelseordförande 31 januari 2024 och ersattes av Erik Strand. Den 17 juni 2024 lämnade Erik Strand sitt uppdrag och Anna Johnson tillträdde som styrelseordförande. Några arvoden till styrelsen har inte utgått. Samtliga ledamöter är anställda i AB Svenska Spel och enligt gällande principer utgår inget styrelsearvode i det fall ledamoten är anställd i bolag som ingår i Svenska Spel-koncernen.

### VD

Till verkställande direktören Ola Enquist har inte utbetalats lön eller andra ersättningar från bolaget. Ola Enquist är anställd i Casino Cosmopol AB och har från detta bolag erhållit lön och förmåner.

## Not 5 Ersättning till revisorer

	2024	2023
<b>Revision</b>		
Deloitte AB	75	59
<b>Summa</b>	<u>75</u>	<u>59</u>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-2 553	-158
Skatt hänförlig till tidigare år	-2 130	0
Förändring av uppskjuten skatt	103	98
<b>Summa redovisad skatt</b>	<u>-4 580</u>	<u>-60</u>
<b>Avstämning av aktuell skatt</b>		
Resultat före skatt	376	298
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-78	-61
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 374	0
Ej skattepliktiga intäkter	2	1
Skatt hänförlig till tidigare år	-2 130	0
<b>Summa</b>	<u>-4 580</u>	<u>-60</u>



## Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

ank=20250526;2025052704150

Not 7 Transaktioner med närstående	2024	2023
Inköp (%)	1	1
Försäljning (%)	100	100

Vid leverans av koncerninterna tjänster och produkter tillämpas affärsmässiga villkor och marknadsmässig prissättning. Försäljning avser uthyrning av fastighet till koncernbolag.

### Låneavtal

Casino Cosmopols Fastighets AB har lån på 260 000 (260 000) TSEK från AB Svenska Spel. Amortering sker efter betalningsförmåga.

Not 8 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	387 112	387 112
Försäljningar/utrangeringar	-1 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 762	387 112
Ingående avskrivningar	-125 799	-120 109
Försäljningar/utrangeringar	1 230	0
Årets avskrivningar	-5 604	-5 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 173	-125 799
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 589</b>	<b>261 312</b>
Redovisat värde byggnader	140 818	146 541
Redovisat värde mark	114 771	114 771
<b>Totalt redovisat värde</b>	<b>255 589</b>	<b>261 312</b>

Bokfört värde på byggnader uppgår till 140 818 (146 541) TSEK och avser fastigheten Hasseln 1, Stockholm. Verkligt värde uppgår till 305 000 TSEK baserat på värdering utförd av oberoende värderingsman (Newsec advisory Sweden AB) 2024. Bolaget äger fastigheten till 100% och det finns ingen begränsning i rätten att avyttra, disponera hyresinkomst eller försäljningslikvid. Bolaget har en underhållsplan för fastigheten.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 255	4 658
Försäljningar/utrangeringar	0	-403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 255	4 255
Ingående avskrivningar	-4 255	-4 658
Försäljningar/utrangeringar	0	403
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 255	-4 255
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Casino Cosmopols Fastighets AB

Org.nr. 556598-3409

### Not 10 Likvida medel på koncernkonto

Behållningen på underkonto uppgår till 9 922 (6 764) TSEK och redovisas i balansräkningen under kortfristiga fordringar koncernföretag. Kassa och bank uppgår per 2024-12-31 till 0 (0) TSEK.

### Not 11 Eget kapital

#### Aktiekapital

Aktiekapital utgörs av 1000 akter med ett kvotvärde om 100 kr

#### Villkorat aktieägartillskott

Bolaget har totalt erhållit villkorade aktieägartillskott om 14 675 TSEK.

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 893
årets förlust	-4 204
	<u>4 689</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>4 689</u>
	<b>4 689</b>

Solna 2025-03-20

Ola Enquist  
Verkställande direktör

Anna Johnson  
Styrelseordförande

Lena Lassenius  
Styrelseledamot

Eva Stoppel  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2025

Deloitte AB

Daniel Wassberg  
Auktoriserad Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541942133

## Dokument

ÅR 2024 556598-3409 Casino Cosmopols Fastighets AB  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-03-20 09:27:12 CET (+0100) av Kristina Åberg (KÅ)  
Färdigställt 2025-03-20 19:36:54 CET (+0100)

## Initierare

Kristina Åberg (KÅ)  
AB Svenska Spel  
Personnummer 6412101187  
kristina.aberg@svenskaspel.se  
+46730357929

## Signerare

Eva Stoppel (ES)  
Personnummer 196507163225  
eva.stoppel@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Maria Stoppel"  
Signerade 2025-03-20 14:57:58 CET (+0100)

Anna Johnson (AJ)  
Personnummer 197212293208  
anna.johnson@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Theresia Johnson"  
Signerade 2025-03-20 14:50:40 CET (+0100)

Daniel Wassberg (DW)  
Personnummer 8007160594  
dwassberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL WASSBERG"  
Signerade 2025-03-20 19:36:54 CET (+0100)

Ola Enquist (OE)  
Personnummer 197405180436  
ola.enquist@casinocosmopol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA ENQUIST"  
Signerade 2025-03-20 11:00:28 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557541942133

Lena Lassenius (LL)

Personnummer 7205081420

lena.lassenius@svenskaspel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Lena Irene Lassenius"

Signerade 2025-03-20 15:01:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Casino Cosmopols Fastighets AB  
organisationsnummer 556598-3409

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Casino Cosmopols Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casino Cosmopols Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Casino Cosmopols Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiens riktighet bestyrkes!  
K. R. Remy  
0730-357929

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Casino Cosmopols Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Casino Cosmopols Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

Deloitte AB

Daniel Wassberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DANIEL WASSBERG

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 566d342a6e2dbd[...]e101c9db96848

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-20 18:43:54 UTC



amk=20250630;2025070117379

Penneo dokumentnyckel: D15A8-Z8OOT-WGGCO-VP4IZ-IMMVP-TTPDH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.