

Årsredovisning för
S&F Fastigheter i Sydost AB

556940-7041

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Gustafsson
Verkställande direktör

2023-02-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&F Fastigheter i Sydost AB, 556940-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet av lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	302 308	261 790	237 495	128 567
Resultat efter finansiella poster	-12 056	46 778	693	-78 712
Soliditet %	9	10	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 224	28 402
Balanseras i ny räkning		28 402	-28 402
Årets resultat			24
Belopp vid årets utgång	50 000	85 626	24

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	85 626
Årets resultat	24
Summa	85 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	85 650
Summa	85 650

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 308	261 790
Övriga rörelseintäkter		2 448	11 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 756	272 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 586	-149 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 380	-27 380
Summa rörelsekostnader		-264 966	-177 022
Rörelseresultat		39 790	95 860
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		544	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 069	-49 319
Summa finansiella poster		-51 846	-49 082
Resultat efter finansiella poster		-12 056	46 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 500	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		12 500	-11 000
Resultat före skatt		444	35 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420	-7 376
Årets resultat		24	28 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 462 585	1 489 965
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 585	1 489 965
Summa anläggningstillgångar		1 462 585	1 489 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 200	0
Övriga fordringar		27 083	20 279
Summa kortfristiga fordringar		31 283	20 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 416	60 971
Summa kassa och bank		58 416	60 971
Summa omsättningstillgångar		89 699	81 250
SUMMA TILLGÅNGAR		1 552 284	1 571 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 626	57 224
Årets resultat		24	28 402
Summa fritt eget kapital		85 650	85 626
Summa eget kapital		135 650	135 626
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 000	17 500
Summa obeskattade reserver		5 000	17 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 943	1 197 943
Skulder till koncernföretag		81 200	81 200
Summa långfristiga skulder		1 267 143	1 279 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Förskott från kunder		0	2 448
Skatteskulder		17 638	10 049
Övriga skulder		114 853	102 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 874
Summa kortfristiga skulder		144 491	138 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 552 284	1 571 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 625	1 679 625
Utgående anskaffningsvärden	1 679 625	1 679 625
Ingående avskrivningar	-189 660	-162 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 380	-27 380
Utgående avskrivningar	-217 040	-189 660
Redovisat värde	1 462 585	1 489 965

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 137 943

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Städ och Fönsterservice i Sydost AB, org nr 556135-0439

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Underskrifter

Nybro

Emil Gustafsson
Emil Gustafsson
Verkställande direktör

2023-02-09
Datum