

Årsredovisning för  
**Östergården Fastighets AB**

556748-9272

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östergården Fastighets AB, 556748-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDEN 1 i Borås. Fastigheten är en industrienhets och är fullt uthyrd. Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 721 418 | 1 552 949 | 1 510 319 | 1 506 319           |
| Resultat efter finansiella poster | -60 516   | 913 813   | 939 618   | 632 389             |
| Soliditet %                       | 8,4       | 5,6       | 6,4       | 6,2                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 138 657                | 13             |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 12                     | -13            |
| Årets resultat                 |                   |                        | 4              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>138 669</b>         | <b>4</b>       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 138 669        |
| Årets resultat   | 4              |
| <b>Summa</b>   | <b>138 673</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 138 373        |
| <b>Summa</b>   | <b>138 373</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 721 418                          | 1 552 949                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 721 418</b>                   | <b>1 552 949</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 506 121                         | -360 613                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -233 124                           | -233 121                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 739 245</b>                  | <b>-593 734</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-17 827</b>                     | <b>959 215</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 2 714                              | 1                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -45 403                            | -45 403                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-42 689</b>                     | <b>-45 402</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-60 516</b>                     | <b>913 813</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 60 520                             | 0                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                  | -913 800                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>60 520</b>                      | <b>-913 800</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>4</b>                           | <b>13</b>                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>4</b>                           | <b>13</b>                          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 2 298 522         | 2 466 102         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 94 256            | 159 800           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 392 778</b>  | <b>2 625 902</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 60 520            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>60 520</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 453 298</b>  | <b>2 625 902</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 127 073           | 472               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>127 073</b>    | <b>472</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 258 883           | 1 667 342         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>258 883</b>    | <b>1 667 342</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>385 956</b>    | <b>1 667 814</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 839 254</b>  | <b>4 293 716</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 138 669           | 138 657           |
| Årets resultat                               |            | 4                 | 13                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>138 673</b>    | <b>138 670</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>238 673</b>    | <b>238 670</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 270 177         | 2 270 177         |
| Övriga skulder                               |            | 285 000           | 285 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 555 177</b>  | <b>2 555 177</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 913 800           |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 88 879            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 45 404            | 497 190           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>45 404</b>     | <b>1 499 869</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 839 254</b>  | <b>4 293 716</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> |
|---|----------------|
| Byggnader                               | 4%             |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%            |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -45 403                            | -45 403                            |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 896 002         | 4 896 002         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 896 002</b>  | <b>4 896 002</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 429 900        | -2 262 320        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -167 580          | -167 580          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 597 480</b> | <b>-2 429 900</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 298 522</b>  | <b>2 466 102</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 387 712         | 250 251         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     |                 | 137 461         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>387 712</b>  | <b>387 712</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -227 912        | -162 371        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -65 544         | -65 541         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-293 456</b> | <b>-227 912</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>94 256</b>   | <b>159 800</b>  |

## Underskrifter

Borås

*Per-Ola Berggren*  
Per-Ola Berggren  
Styrelseledamot

---

2024-05-29  
Datum

*Per-Oscar Berggren*  
Per-Oscar Berggren  
Styrelseordförande

---

2024-05-29  
Datum